

LEGENDE
Maß der baulichen Nutzung

Höhe baulicher Anlagen:
Höchstmäß für deren Oberkante (OK)
von 15,0 m, 12,50 m, 12,0 m und 6,0 m
von der Geländeoberkante (GO) an.
Anlage nachfolgenden Punkt der
Fahrbahn der Mülldeponie Straße.
Bei besonderen betrieblichen Erfordernissen
(Beispiel: Silo, Hochregallager oder ähnlichen
Gebäuden) darf das Höchstmaß der Höhe
1,50 m betragen.

b Abweichende Bauweise
(abweichend von § 22
Abs. 1 Bau NVO, Gebäude-
länge bis 120 m zulässig)

o Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen

bestehende Grundstücksgränze
Baugrenze

Flächen für Gemeinbedarf

Gemeinbedarfsflächen mit
Zweckbestimmung

Öffentliche Verwaltungen

Schule

Sportliche Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

Sportliche Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

Kulturellen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen mit besonderer
Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Zweckbestimmung: vord. Geh- und Radweg

Zweckbestimmung: gepfl. Geh- und Radweg

Zweckbestimmung: Pflanzfläche

Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Anschluß anderer Flächen an
die Verkehrsflächen
Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Fläche für Versorgungsanlagen
hier: Elektrizität (Trafostation)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Grünflächen

öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Ergrünung u. Erholung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünflächen
Zweckbestimmung: Ergrünung u. Erholung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Wasserflächen

Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserflächen (Graben)
Maßnahmen zum Schutz zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Sträuchern

Erhalt von Bäumen

Erhalt von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des öffentlichen
Gebietes des Landes

2. Änderung des B-Planes

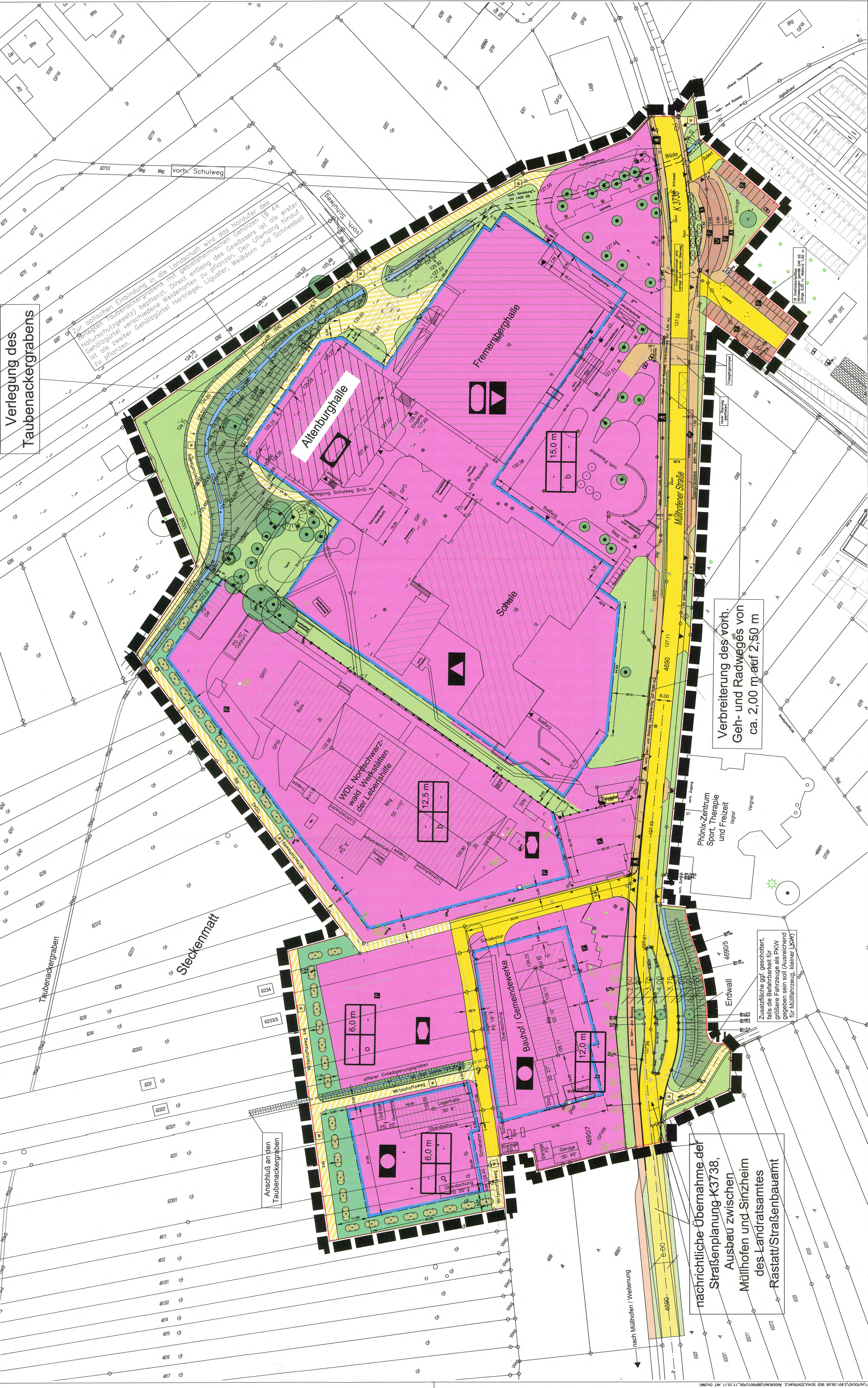
Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Böschungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Stützmauer
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Bestandshöhen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)



Verlegung des
Taubenackergrabens

Taubenackergraben

Steckenmatt

nach Müllhofen / Weiterleitung

Zur optischen Einbindung in die Landschaft wird das Nordufer des
Naturerschützungsgrabens mit gebietsmässigen Gehölzen (§ 44
Gebührgesetz) bepflanzt. Direkt entlang des Gewässers ist als erster
Reihe verschiedene Weidenarten zu pflanzen. Den Uferhang hinunter
ist der zweite Gehölzreihen Liguster, Weibolm und Schneeball
zu pflanzen.

Verbretterung des vord.
Geh- und Radweges von
ca. 2,00 m auf 2,50 m

Anschluß an den
Taubenackergraben

nachrichtliche Übernahme der
Straßenplanung K3738,
Ausbau zwischen
Müllhofen und Sinzheim
des Landratsamtes
Rastatt/Straßenbauamt

Zweckfläche ggf. gesichert,
falls die Befreiung für
größere Fahrzeuge als PKW
gegeben sein soll (Ausreichend
gegeben sein soll (Ausreichend
für Müllfahrzeug, kleiner LKW)

Gesamtfläche: A = ca. 5,13 ha
Projekt-Nr.: 2.901.08.08
Zeichnung-Nr.: BBP001L009
Grundlage: Katasterkarte vom Juli 2009

Platzbehalter
Dipl.-Ing. A. Baummeister
Beratender Ingenieur
Stadtplaner

76547 Sinzheim, den 26.10.2011
(A. Baummeister)

am 12.11.2008
am 14.11.2008
am 15.11.2008
am 24.03.2010
am 23.04.2010
am 05.08.2011

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungs-
beschlusses gem. § 2 (Abs. 1) BauGB
3. Öffentliche Bekanntmachung der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung am
4. Billigung des Entwurfes der 2. Änderung des B-Planes
5. Öffentliche Bekanntmachung durch den Gemeinderat
6. Öffentliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
7. Satzungsschluss durch den Gemeinderat
8. Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010, 17.08.2011,
gemäß § 10 BauGB
gemäß § 3 (2) BauGB
am 28.10.2011
am 14.11.2011
am 14.11.2011

am 16.05.2010, 15.08.2011,
vom 10.03.2010 - 30.08.2011 mit Begründung
bis 07.05.2010