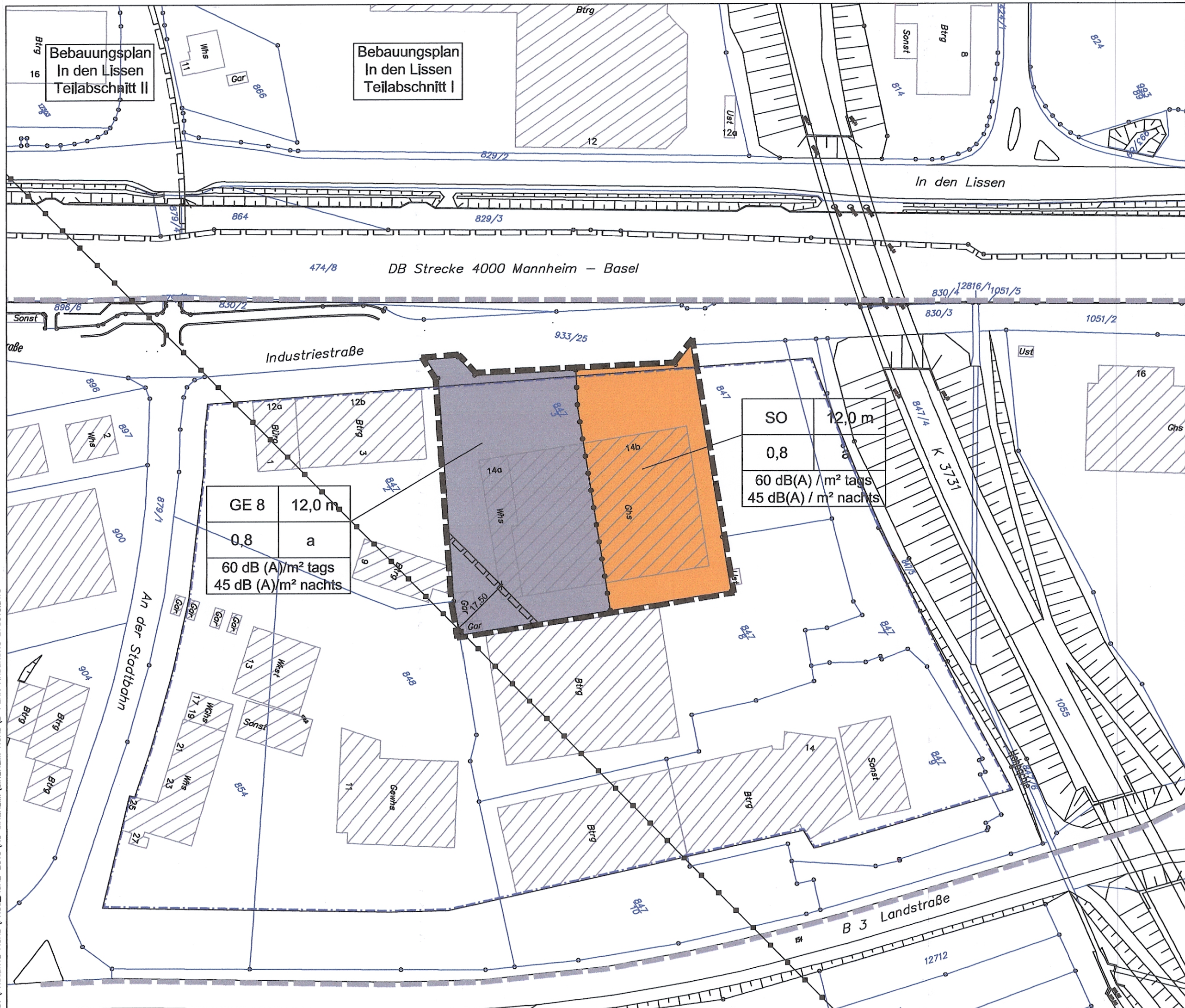


D:\PROJEKTE ACAD\PROJ\ACAD 2013\AG SINZHEIM\NORD\B-PLAN ÄNDERUNG 270613.DWG



GE 8 12,0 m
0,8 a
60 dB(A)/m² tags
45 dB(A)/m² nachts

SO 12,0 m
0,8 a
60 dB(A)/m² tags
45 dB(A)/m² nachts

PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung**
 - GE** Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
 - SO** Sonstiges Sondergebiet für großflächige Einzelhandelsbetriebe im Sinne des § 11 Abs. 3 BauNVO SO Zweckbestimmung Einzelhandel mit den Sortimenten Tiere, Tiernahrung und Zoartikel (§ 11 Abs. 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,8 (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
 - 12,0 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß für die Oberkante (OK) (§ 18 Abs. 1 BauNVO)
- Baulinien, Baugrenzen**
 - a abweichende Bauweise (offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge) (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - — — — — Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Versorgungsleitungen**
 - — — — — Versorgungsleitungen oberirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - □ □ □ □ Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche benachbarter Bebauungspläne
 - — — — — mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - — — — — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauNVO)

Beschriftungen an der Nutzungsschablone

Baugebiet	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß für die die Oberkante (OK)
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel (IFSP) in dB(A) je m ² tags/ nachts	

- ### Bestandsangaben
- Gebäude mit Hausnummer
 - bestehende Flurstücksgrenzen
 - Flurstücksnummer
 - Nutzungsgrenzen
 - Gebäudenutzungsarten
 - Befestigungswechsel
 - Böschung
 - Lärmschutzwand

SATZUNG

Stand: 06.2013

GEMEINDE SINZHEIM

LANDKREIS RASTATT

1. Änderung des Bebauungsplans "Sinzheim-Nord Teilabschnitt 1" der Gemeinde Sinzheim M 1 : 1.000

Planbearbeiter
Dipl.-Ing. (FH) J. Kiebjieß
Landschaftsarchitekt
Stadtplaner

Ausgefertigt:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Änderung des Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

76 547 Sinzheim, den 24.06.2013

(J. Kiebjieß)

76 547 Sinzheim, den 24.06.2013

(Erik Ernst, Bürgermeister)



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am 20.03.2013
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 28.03.2013
- Öffentliche Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung am -
- Billigung des Entwurfes der Änderung des Bebauungsplanes am 20.03.2013
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 28.03.2013
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Änderung des Bebauungsplanentwurfes vom 19.03.2013 mit Begründung vom 19.03.2013 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 08.04.2013 bis 06.05.2013
- Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 10 BauGB am 19.03.2013
- Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit der Änderung des Bebauungsplanes am 28.03.2013

Sinzheim, den 01.07.2013



(Erik Ernst, Bürgermeister)