



### LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Zahl d. Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)
- Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
- Geschößflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 11 BauGB)
- Bereich mit Ein- bzw. Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 u. 11 BauGB)
- Fläche, die von der Bebauung freizuhalten ist hier: Aus Gründen der Verkehrssicherheit sind die Sichtfelder von ständigen Sichthindernissen zw. 0.80 u. 2.50 m Höhe freizuhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Gehweg  
Fahrbahn - (Verkehrsflächen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (hier: Verkehrsberuhigter Bereich) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- öffentliche Grünfläche hier: in Verbindung mit Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- private Grünflächen mit Pflanzgebot für Bäume und Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

#### NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
zulässige Gebäude	Haustyp

Beschränkung der Anzahl der Wohnungen:  
3 Wohnungen je Einzelhaus  
2 Wohnungen je Doppelhaus

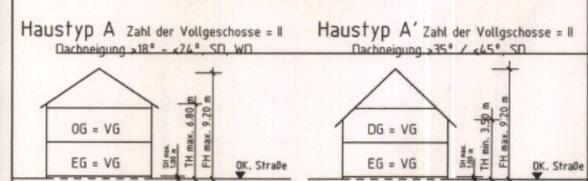
## GEMEINDE SINZHEIM LANDKREIS RASTATT

### BEBAUUNGSPLAN MST. 1 : 500 "Sommerhau West"

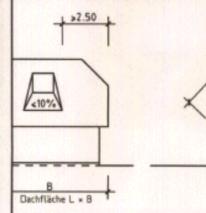
2. Planänderung

- |   |   |
|---|---|
| <p>1. Planbearbeiter<br/><b>Dipl.-Ing. A. Baumeister</b><br/>Beratender Ingenieur<br/>Stadtplaner<br/>76 54 7 Sinzheim, den 14.02.1996<br/><i>Lit</i></p>   | <p>2. Aufstellung des Bebauungsplanes<br/>nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss<br/>des Gemeinderates<br/>am 04.05.1994<br/>76 54 7 Sinzheim, den 13.03.96<br/><i>Metzner</i><br/>(Bürgermeister)</p>   |
| <p>3. Öffentliche Auslegung<br/>nach § 2 Abs. 4 BauGB<br/>Öffentliche Bekanntmachung<br/>am 08.05.96 durch <i>Nachrichtensblatt</i><br/>Öffentliche Auslegung<br/>von 18.05. bis 18.06.96<br/>76 54 7 Sinzheim, den 13.03.96<br/><i>Metzner</i><br/>(Bürgermeister)</p> | <p>4. Beschluß als Satzung<br/>nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO<br/>am 14.02.1996<br/>76 54 7 Sinzheim, den 13.03.96<br/><i>Metzner</i><br/>(Bürgermeister)</p>  |
| <p>5. Genehmigung des Landratsamtes<br/>nach § 11 BauGB i. V. m. § 1<br/>Keine Beanstandungen<br/>gem. § 11 (3) BauGB<br/>Landratsamt Rastatt, den 8. APR. 1996<br/><i>Seelmann</i><br/>-Seelmann-</p>  | <p>6. Inkrafttreten des Bebauungsplanes<br/>nach § 12 BauGB<br/>Öffentliche Bekanntmachung<br/>am 13.04.96 durch <i>Nachrichtensblatt</i><br/>Öffentliche Auslegung auf Dauer<br/>am 13.04.96<br/>76 54 7 Sinzheim, den 13.04.96<br/><i>Metzner</i><br/>(Bürgermeister)</p> |

#### zulässige Haustypen



#### Dachaufbauten



#### Garagen

