

A = ca. 2,93 ha

LEGENDE	
Art der baulichen Nutzung	
 SO	sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 1 BauNVO) Zweckbestimmung: Sport mit Schwerpunkt Tennis
Maß der baulichen Nutzung	
0,15	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
Höhe baulicher Anlagen:	
Die Höhe baulicher Anlagen wird als Höchstmaß für die Höhe baulicher Anlagen bestimmt. Die festgesetzten Höchstmaße für die Höhe baulicher Anlagen beziehen sich auf die Höhe in Metern über Normalnull (NN):	
Höchstmaß Oberkante Tennishalle:	135,00 m ü. NN
Höchstmaß Oberkante Gaststätte:	133,00 m ü. NN
Die Festsetzung der Höhe baulicher Anlagen orientiert sich an der vorhandenen Geländehöhe der nördlichen Zufahrt zur Gaststätte bzw. Tennishalle (O.K. Schachtdeckel SD 123,05 m ü. NN Nr. 34 027 525 des vorh. Schmutzwassersammlers als Bezugshöhe).	
Bauweise, Baugrenzen	
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung Wirtschaftsweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Versorgungs- und Abwasserleitungen	
	Leitungen, unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
Grünflächen	
	öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Zweckbestimmung: Gewässerstrandstreifen
	private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Zweckbestimmung: Eingrünung und Erholung
Wasserflächen	
	Wasserflächen (Graben) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
	vorhandene Bäume und Sträucher
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	bestehende Grundstücksgrenze
	vorgeschlagene Parzellierung
	bestehende Böschungen
	bestehende Gebäude

NUTZUNGSSCHABLONE	
Baugebiet	—
Grundflächenzahl (GRZ)	—
—	—



Projekt-Nr.: 56.1347.06.06
 Zeichnung-Nr.: BBP134/7LP01_Tennisclub Sinzheim Stand 12.03.08 akt. ch
 Grundlage: Katasterkarte vom 09.09.2003

Fläche A = ca. 2,93 ha Anlage 3

GEMEINDE SINZHEIM

LANDKREIS RASTATT

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN MST. 1 : 500

"Tennisclub Sinzheim"

(Rechtsverbindliche Fassung)

<p>Planbearbeiter Dipl.-Ing. A. Baumeister</p> <p>Beratender Ingenieur Stadtplaner</p> <p>76547 Sinzheim, den 10.03.2008</p> <p><i>(Signature)</i> (A.Baumeister)</p>	<p>Ausgefertigt: Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift u. Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.</p> <p>76547 Sinzheim, den 17.03.2008</p> <p><i>(Signature)</i> (Meitzner Bürgermeister)</p>
---	--

Verfahrensvermerke	
1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 18.10.2006
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (Abs.1) BauGB	am 26.10.2007
3. Öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	am 12.10.2007
4. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 17.10.2007
5. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 26.10.2007
6. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom 17.10.2007 mit Begründung vom 17.10.2007 gemäß § 3 (2) BauGB	vom 05.11.2007 bis 05.12.2007
7. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 10 BauGB	am 05.03.2008
8. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes	am 14.03.2008
Sinzheim, den 17.03.2008	

Schacht Nr. 34027525
 KS = 120,31 m ü NN
 SD = 123,05 m ü NN
 D = 2,74 m

(Meitzner Bürgermeister)