

ZEICHENERKLÄRUNG

	ART DER NUTZUNG GEM. TEXT. FESTSETZUNGEN		NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN ABBRUCH BESTEHENDER GEBÄUDE
	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL		WALDABSTAND = 30 m
	MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE		Planung
	BAUGRENZE		
	MIT GEHRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE		
	FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND IHRE ZUFahrTEN		
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS		
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN ZUR GH		

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGS- SCHABLONE	
Art der Nutzung	GRZ
	maximal zulässige Gebäudehöhe GH

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am 08.11.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am 01.12.2017
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB	vom 10.04.2017 bis 22.05.2017
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	vom 05.04.2017 bis 22.05.2017
Entwurfsbeschluss	am 08.11.2017
Einholen der Stellungnahmen der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB	vom 11.12.2017 bis 31.01.2018
Beschluss zur öffentlichen Auslegung	am 08.11.2017
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am 01.12.2017
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 11.12.2017 bis 31.01.2018
Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB	am 10.04.2019

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Sinzheim, den 11. 04. 2019

 Erik Ernst
 Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:
Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 (2) BauGB am
durch das Landratsamt Rastatt genehmigt.



Genehmigt gem. § 10 Abs. 2 BauGB
i.V. m. § 1 Abs. 1 BauGB-DVO
Rastatt, 25. Aug. 2020
Landratsamt Rastatt



Im Auftrag

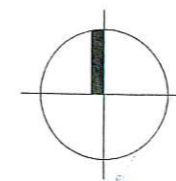
 Gerlik
 am 25. Sep. 2020

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und
Inkrafttreten des Bebauungsplans mit den örtlichen Bauvorschriften

GEMEINDE SINZHEIM
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Weingut Kopp" im OT Ebenung

M. 1: 1000 in DIN A3

10.04.2019



GERHARDT
stadtplaner.architekten

Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de