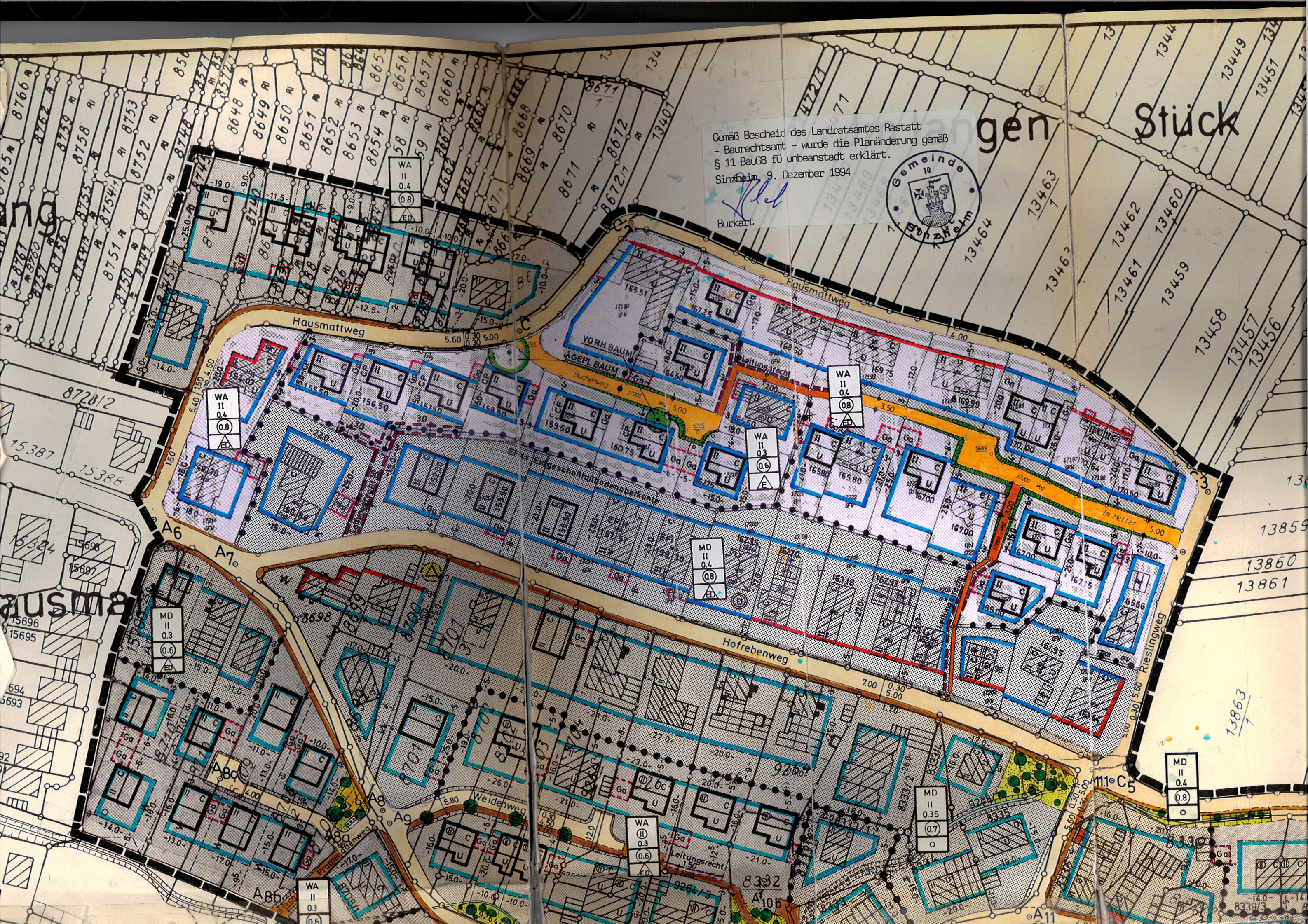


Genäß Bescheid des Landratsamtes Rastatt
- Baurechtsamt - wurde die Planänderung gemäß
§ 11 BauGB für unbeanstandet erklärt.
Sinzheim, 9. Dezember 1994

Burkart
Burkart



gen Stück



ZEICHENERKLÄRUNG

1 Vollgeschoß
C - asymmetrisches Satteldach (60° - 75°; 15° - 30°)

oder



1 Vollgeschoß, zuzüglich anrechenbares
ausgebautes Untergeschoß (Höchstgrenze)
C - Satteldach (15° - 25°)
C - Walmdach (15° - 25°)
D - Satteldach (25° - 30°)
D - Walmdach (25° - 30°)

2 Vollgeschosse (Höchstgrenze)
C - Satteldach (38° - 45°) - Traufhöhe max. 3,80 m

oder



2 Vollgeschosse (Höchstgrenze)
C - Satteldach (15° - 25°)
C - Walmdach (15° - 25°)
D - Satteldach (25° - 30°)
D - Walmdach (25° - 30°) } Traufhöhe max. 6,40 m



1 Vollgeschoß, zuzüglich anrechenbares
ausgebautes Untergeschoß (zwingend)
C - Satteldach (15° - 25°)
C - Walmdach (15° - 25°)



2 Vollgeschosse (zwingend)
C - Satteldach (15° - 25°)
C - Walmdach (15° - 25°)



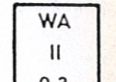
Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO



Dorfgebiet § 5 BauNVO

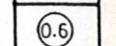
o

Offene Bauweise



Baugebiet (WA, MD)

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze, zwingend)
Grundflächenzahl



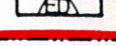
Geschoßflächenzahl



Nur Einzelhäuser zulässig



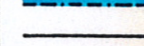
Nur Doppelhäuser zulässig



Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig



Baulinie



Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie



Fahrbahn und Gehweg



Öffentliche Wege

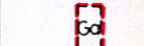


Leitungsrecht Die Leitungsrechte (für Wasser, Abwasser, Gas, Beleuchtung, Telefon, Stromversorgung u.a.) müssen zugunsten der Gemeinde od. anderer

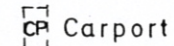


Öffentliche Parkflächen

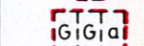
Versorgungsträger auf den Privat-Grundstücken geduldet werden



Garagen



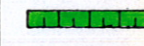
Carport



Gemeinschaftsgaragen



Stützmauern



Böschung

} § 9 Abs. 1 Nr. 26 BBauG 1976



Öffentliche Grünflächen und Anlagen



Dem Denkmalschutz unterliegend



Trafostation bestehend



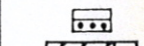
Trafostation geplant



Wasserhochbehälter



Offenes Gewässer



Müll-Sammelboxen



Wegfallende Gebäude



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemäß Bescheid des Landratsamtes Rastatt
- Baurechtsamt - wurde die Planänderung gemäß
§ 11 BauGB für unbeanstandet erklärt.

Sinzheim, 9. Dezember 1994

Burkart

