

### Planzeichenerklärung

#### Festsetzungen:

#### Art der baulichen Nutzung

allgemeines Wohngebiet - WA

#### Regelungen zur Ausnutzung

Grundflächenzahl - GRZ

Geschosflächenzahl - GFZ als Höchstmaß

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Baugrenze

offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig

Fläche für Tiefgarage  maximale oberste Außenwandbegrenzung in Metern über NN

maximale Erdgeschossfußbodenoberkante in Metern über Normalnull  maximale Firsthöhe in Meter über Normalnull

maximale Traufhöhe in Meter über Normalnull

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  Grenze des Bebauungsplanes "Vormberg Teil 1"

#### Plangrundlage

Hauptgebäude  Flurstücksnummer

Nebengebäude  Flurstücksgrenze

#### Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,5	1,0	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
		Bauweise	



STAND: 11.06.2013 ANLAGE NR. 1  
FASSUNG: SATZUNG



# GEMEINDE SINZHEIM

## LANDKREIS RASTATT

### BEBAUUNGSPLAN

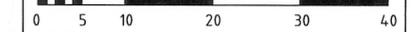
#### "VORMBERG TEIL 1"

#### 1. ÄNDERUNG

#### ZEICHNERISCHER TEIL



M 1 : 500



#### Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 17.04.2013  
Entwurfsbilligung: 17.04.2013  
Offenlage: 06.05.2013 - 03.06.2013  
Satzungsbeschluss: 17.07.2013  
In Kraft getreten am: 26. JULI 2013

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Sinzheim vom ...17.07.2013... übereinstimmen

Sinzheim, den 18. JULI 2013

Erik Ernst  
Bürgermeister



Der Bebauungsplan ist durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 26. JULI 2013 in Kraft getreten.

Sinzheim, den 31. JULI 2013

Erik Ernst  
Bürgermeister



Die verwendete Planunterlage mit Stand Juli 2009 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO

PROJEKT	2012257
BEARB.	Kernler
GEZ.	Schr
DATUM	11.06.2013

PLANUNG  
77886 Lauf ☎ 0784/1703-0

