

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1 Vollgeschoss
- B - flächeneigentliches Satteldach (10° - 20°)
- B - flächeneigentliches Walmdach (10° - 20°)
- 1 Vollgeschoss, zuzüglich anrechenbares ausgebauter Untergeschoss
- C - flächeneigentliches Satteldach (18° - 24°)
- C - flächeneigentliches Walmdach (18° - 24°)
- E - flächeneigentliches Satteldach (20°)
- 1 Vollgeschoss (10°)
- C - asymmetrisches Satteldach (60° - 75°; 15° - 30°)
- oder
- 1 Vollgeschoss, zuzüglich anrechenbares ausgebauter Untergeschoss
- C - flächeneigentliches Satteldach (18° - 24°)
- C - flächeneigentliches Walmdach (18° - 24°)
- B - flächeneigentliches Satteldach (10° - 20°)
- F - Flachdach (0° - 5°)
- 1 Vollgeschoss (10°)
- C - asymmetrisches Satteldach (60° - 75°; 15° - 30°)
- oder
- 1 Vollgeschoss, zuzüglich anrechenbares ausgebauter Untergeschoss
- D - Satteldach (30° - 45°)
- C - asymmetrisches Dach (60° - 75°; 15° - 30°)
- 2 Vollgeschosse
- D - Satteldach (25° - 30°)
- C - flächeneigentliches Satteldach (18° - 24°)
- 2 Vollgeschosse
- A - flächeneigentliches Satteldach (10°)
- C - flächeneigentliches Satteldach (18° - 24°)
- oder
- 1 Vollgeschoss, zuzüglich anrechenbares ausgebauter Untergeschoss
- C - asymmetrisches Dach (60° - 75°; 15° - 30°)
- 2 Vollgeschosse, zuzüglich anrechenbares ausgebauter Untergeschoss
- D - flächeneigentliches Satteldach (25° - 30°)

- Garagen
- Gemeinschaftsgaragen
- Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Sondergebiet § 10 BauNVO
- Dorfgebiet § 5 BauNVO
- Baugebiet (M, MD, SO)
- Zahl der Vollgeschosse (II Höchstgrenze) (II zwingend)
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Offene Baulinien
- Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude

Aufstellung des Bebauungsplanes
am 02.09.1981
des Gemeinderates von
Sinzheim, den 01. Dezember 1981

Stabschef, Bürgermeister
Stabschef, Bürgermeister
Beschluss als Satzung
nach § 10 BauNVO i.V.m. § 4 GO
am 05.10.1983
Sinzheim, den 01. Dezember 1983

Öffentliche Auslegung
nach § 2 Abs. 6 BauNVO
Öffentliche Bekanntmachung
am 24.06.1983 durch Nachrückblatt
Öffentliche Auslegung
vom 09.07.1983 bis 01.08.1983
Sinzheim, den 01. Dezember 1983

Stabschef, Bürgermeister
Stabschef, Bürgermeister

Gemeinde Sinzheim
Bauamt

Denkmalschutz unterliegend
20 KV-Freileitung (wird verklebt)
Offenes Gewässer
Leitungsrecht
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Wegfallende Gebäude
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1. Dez. 1983

2. 3

Baulinie
Baugrenze
Straßenbegrenzungslinie
Fahrbahn + Gehweg
Öffentliche Wege
Private Wege mit Gehrecht
Landwirtschaftliche Wege
Stützmauern
Böschung } § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauNVO 1976
Öffentliche Parkflächen
Flächen für den Gemeinbedarf
Spielplatz
Öffentliche Grünflächen und Anlagen (Pflanzgebiet)
Denkmalschutz unterliegend
Trafostation
20 KV-Freileitung (wird verklebt)
Offenes Gewässer
Leitungsrecht
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Wegfallende Gebäude
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

AUFTRAGGEBER
KING-WEBER INGENIEURBAU - STADTIEBAU
7500 KARLSRUHE I BUNSENSTRASSE 16

Gemeinde Sinzheim
Baugebiet: Vormberg Teil 1

BEBAUUNGSPLAN

PROJEKT-NR.
178581

ZEICHNUNG-NR.
1-1000

MASS STAB
1:1000

DIPLOM-INGENIEUR
DIPLOM-ARCHITECT
DIPLOM-UND-LOTUS-WEBER

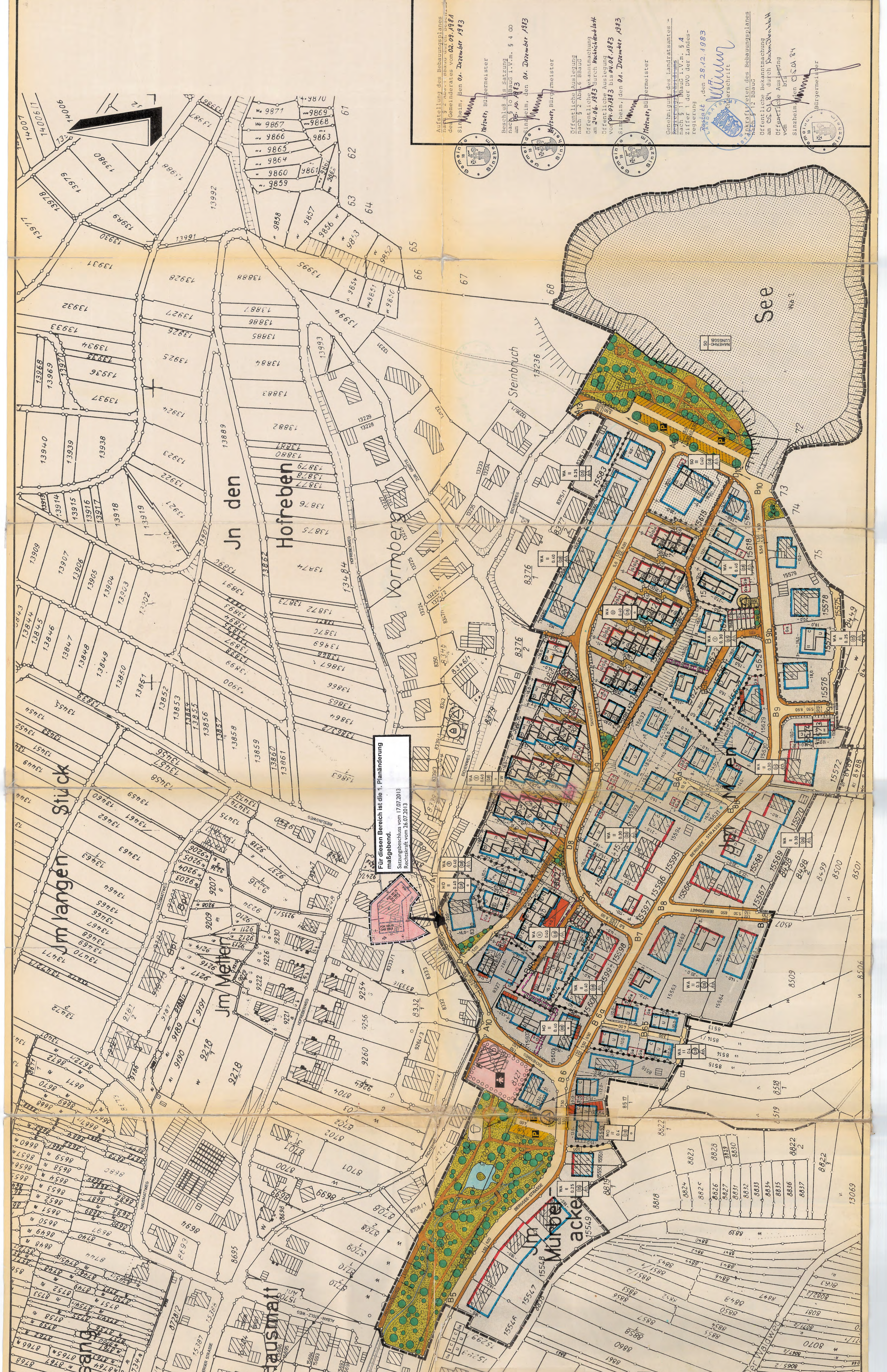
BEARBEITET
Mörschner

GEPRÜFT
Mörschner

ANDECKUNGSVERMERKE

ÄNDERUNG FÜR 3. OFFENLAGE VOM 15.06.83

king



Für diesen Bereich ist die 1. Planänderung
maßgebend.
Satzungsbeschluss vom 17.07.2013
Rechtskraft vom 26.07.2013