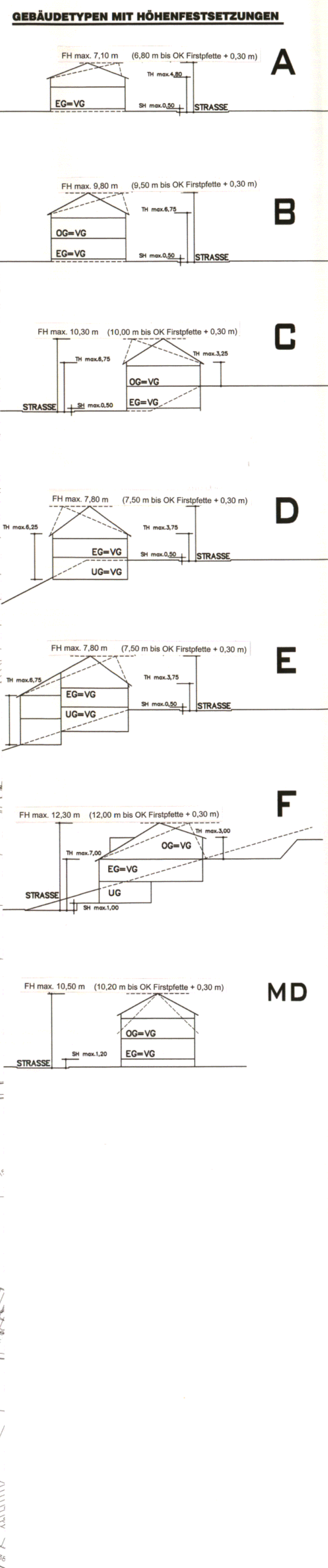
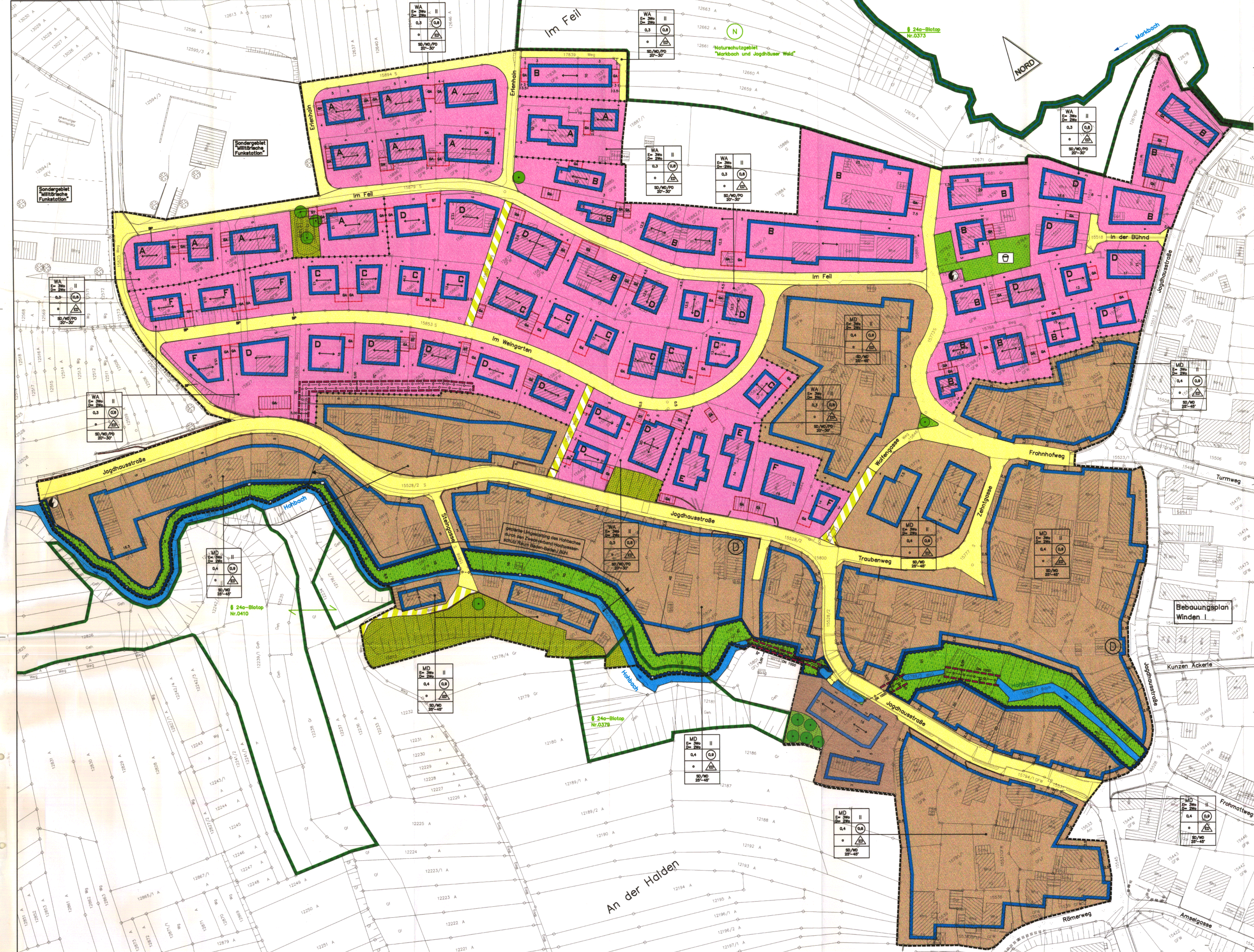




- LEGENDE**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)
 - MD Dorfgebiet (MD) (§ 5 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II Zahl der Vollgeschosse (Beispiel)
 - 0.3 Grundflächenzahl (GRZ) (Beispiel)
 - 0.8 Geschossflächenzahl (GFZ) (Beispiel)
 - E= 3Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen bei Einzelhäuser (E) bzw. Doppelhäuser (D) (§ 9 Abs. 1, Ziff. 6 BauO)
 - SH Sockelhöhe
 - TH Traufhöhe
 - FH Gebäudehöhe
- Nutzungsgebäude**
- | Baugruppe | Bezeichnung der Zahl der Wohnungen | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------|------------------------------------|------------------------|
| Grund | Grund | Grund |
| Bauweise | Bauweise | Bauweise |
- BAUWEISE**
- offene Bauweise
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE**
- Baugrenze
- VERKEHRSLÄCHEN**
- Verkehrsfäche
 - Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung
 - Wirtschaftsweg, Fußweg
- GRÜNLÄCHEN GEMÄß § 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB**
- Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 25 B BAUGB)**
- Erhaltung von Bäumen
- FLÄCHEN GEMÄß § 9 ABS. 1 NR. 16 BAUGB**
- Fischen für die Wasserwirtschaft, für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses
 - Gewässerandstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN**
- Elektrizität
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN**
- Spielflächenanlage
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebietes
 - Stützmauer
 - Böschung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BAUGB)
 - Leitungsrecht
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen (GA) oder Stellplätze/Carports (ST)
 - Bezeichnung der Gebäudetypen mit Höhenfestsetzungen
 - Bemessung in Meter (Beispiel)
 - Früherichtung
 - Lage des Bezugspunktes für die Bemessung der Sockelhöhe
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender genehmigter Bebauungspläne
 - Kanalisation/Verdolung
 - vorhandene Gebäude
 - Denkmalgeschützte Gebäude
 - Wasserfläche
 - Umgrenzung Naturschutzgebiet "Mordbach und Jaghaus-Wald"
 - Besonders geschütztes Biotop § 24a-NatSchG

GEMEINDE SINZHEIM
LANDKREIS RASTATT
BEBAUUNGSPLAN
WINDEN - TEILABSCHNITT II,
4. ÄNDERUNG

AUSGEFERTIGT:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift u. Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
Sinzheim, den 17.07.2004
Metzner, Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat

2. Ortsbürgerliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (Abs. 1) BauO

3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsschluss durch den Gemeinderat

4. Ortsbürgerliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung

5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes vom 09.11.2005 mit Begründung vom 09.11.2005 gemäß § 3 (2) BauO

6. Billigung des Bebauungsplanentwurfes, Verabschiedung der während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauO

7. Ortsbürgerliche Bekanntmachung und damit in Kraft treten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauO

am 23.10.2002

am 31.10.2002

am 09.11.2005

am 02.12.2005

am 12.12.2005

am 24.01.2006

am 09.02.2006

BEBAUUNGSPLAN
"WINDEN - TEILABSCHNITT II
4. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL

ZEICHNUNGS-NR.: BEBAUUNGSPLAN_WINDEN_II_04_02_16 [PLAN-NR.]

BEBAUUNGSPLAN
"WINDEN - TEILABSCHNITT II
4. ÄNDERUNG"
ZEICHNERISCHER TEIL

ZEICHNUNGS-NR.: BEBAUUNGSPLAN_WINDEN_II_04_02_16 [PLAN-NR.]