



**AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES**  
 nach § 2 Abs. 1 BauGB  
 Durch Beschluß des Gemeinderates  
 vom .....

**ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG - BÜRGERBETEILIGUNG**  
 nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB  
 Bürgeranhörung am .....

**Öffentliche Bekanntmachung**  
 am ..... durch .....

**Öffentliche Auslegung**  
 vom ..... bis .....

**BESCHLUSS ALS SATZUNG**  
 nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO  
 am .....

**GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES - REGIERUNGSPRÄSIDIUMS**  
 nach § 11 BauGB - i.V.m. § 2 Ziffer 1  
 Der 2. Durchführungs-VO der Landesregierung

Keine Beanstandungen  
 gemäß § 11 (3) BauGB  
 Rastatt, den 18. JULI 1993

*[Signature]*  
 - Seelmann -

**INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES**  
 nach § 12 BauGB  
 Öffentliche Bekanntmachung  
 am ..... durch .....

Öffentliche Auslegung  
 vom ..... bis .....

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Geplante Bebauung, 2 Vollgeschosse, DNG. 18 - 32°, oder 1 Vollgesch. zuzügl. anrechenbares, ausgebautes Untergeschoß, DNG. 18 - 32°, oder 1 Vollgesch., zuzügl. anrechenbares, ausgebautes Dachgesch. Steildach mind. 48° Neigung, oder 1 1/2-geschossige Bauweise, DNG. 30 - 45°.
  - Geplante Bebauung, 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze DNG wie oben, bei 1-geschossiger Ausführung DNG. 18 - 32°.
  - Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
  - Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
  - Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
  - Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
  - Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
  - Geschößflächenzahl
  - Grundflächenzahl
  - Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
  - Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
  - Offene Bauweise  $\alpha$  abweichende Bauweise
  - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Straßenverkehrsfläche  $\alpha$  Fahrbahn  $\beta$  Gehweg
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsberuhigte Zone
  - Fläche für Versorgungsanlagen (Trafostation)
  - Tankstelle
  - Öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen mit Pflanzgebot (Bäume)
  - Private Grünfläche mit Pflanzgebot für Baum- und Strauchgruppen (Immissionsschutz)
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen
  - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtfelder)
  - Stützmauern nach § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB (von der Gemeinde errichtet)
  - Stützmauern (vom Anlieger errichtet)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebietes
  - Maßnahmen zur Schulwegsicherung

ZUM ANTRAG  
 VOM  
 I. FERTIGUNG

ANLAGE 7

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschößflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

MIT INKRAFTTRETEN DER 2. PLANÄNDERUNG IST DIE  
 BAU NVO 1990 UND DIE LBO 1983 ANZUWENDEN.

F			
E			
D			
C			
B	25.3.1992	Form	LT TA SITZUNG
A	25.1.1991	Form	LT BEHÖRDENANHÖRUNG
INDEX	DATUM	NAME	ÄNDERUNG
AUFTRAGGEBER			
<b>GEMEINDE SINZHEIM</b>			
INGENIEURBÜRO			
<b>KING · WEBER UND PARTNER</b>			
7500 KARLSRUHE 1, BUNSENSTR. 16, TEL. 07 21 / 81 30 28			
BAUGEBIET: ZIEGELLOCH - OBERFELD			
<b>BEBAUUNGSPLAN - 2. ÄNDERUNG - HAUSNUMERIERUNG, FIXPUNKTE</b>			
ZEICHNUNGS-NR.:			
PROJEKT-NR. 60542808			ANERKANNT
BEARB. <i>[Signature]</i>			Der Bürgermeister
DATUM 02.12.1992			
M 1:1000			
INDEX			