

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
nach § 2 Abs. 1 BauGB  
Durch Beschluß des Gemeinderates  
vom 08.06.1993

Sinzheim, 21.06.1993  
*Metzner*  
Metzner, Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
BÜRGERBETEILIGUNG  
nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB  
Bürgeranhörung am 07.09.1992

Öffentliche Bekanntmachung  
am 07.08.1992 durch Nachrichten-Blatt  
Öffentliche Auslegung  
vom 17.08.1992 bis 17.09.1992  
Sinzheim, 21.06.1992  
*Metzner*  
Metzner, Bürgermeister

BESCHLUSS ALS SATZUNG  
nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO  
am 02.12.1992

Sinzheim, 21.06.1993  
*Metzner*  
Metzner, Bürgermeister

GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES -  
REGIERUNGSPRÄSIDIUMS  
nach § 11 BauGB - i.V.m. § 2 Ziffer 1  
Der 2. Durchführungs-VO der  
Landesregierung

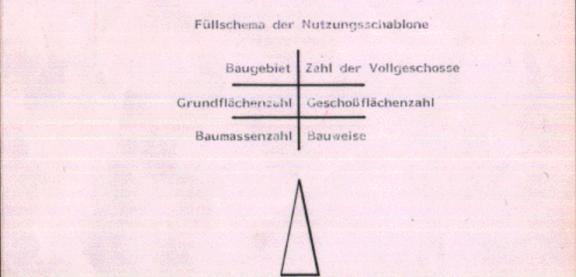
Keine Beanstandungen  
gemäß § 11 (3) BauGB  
Rastatt, den  
*Kellmann*  
Kellmann

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES  
nach § 12 BauGB  
Öffentliche Bekanntmachung  
am 06.08.1993 durch Nachrichten-Blatt  
Öffentliche Auslegung  
vom 06.08.1993 bis auf Dauer

Sinzheim, 10.08.1993  
*Metzner*  
Metzner, Bürgermeister

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Geplante Bebauung, 2 Vollgeschosse, DNg. 18 - 32°, oder 1 Vollgesch. zuzüglich anrechenbares, ausgebautes Untergesch. DNg. 18 - 32°, oder 1 Vollgesch. zuzüglich anrechenbares, ausgebautes Dachgesch. Steildach mind. 48° Neigung, oder 1, 2 geschossige Bauweise, DNg. 30 - 85°.
  - Geplante Bebauung, 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze DNg. wie oben, bei 1-geschossiger Ausführung DNg. 18 - 32°.
  - Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
  - Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
  - Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
  - Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
  - Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
  - Gesch.flächenzahl
  - Grundflächenzahl
  - Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
  - Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
  - Offene Bauweise **a** abweichende Bauweise
  - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Straßenverkehrsfläche **F** Fahrbahn **G** Gehweg
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsberuhigte Zone
  - Fläche für Versorgungsanlagen (Trafostation)
  - Tankstelle
  - Öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen mit Pflanzgebot (Bäume)
  - Private Grünfläche mit Pflanzgebot für Baum- und Strauchgruppen (Immissionschutz)
  - Umgrenzung von Flächen für Garagen
  - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtfelder)
  - Stützmauern nach § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB (von der Gemeinde errichtet)
  - Stützmauern (vom Anlieger errichtet)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebietes
  - Maßnahmen zur Schulwegsicherung

ZUM ANTRAG  
VOM  
**1. FERTIGUNG**  
ANLAGE 3



MIT INKRAFTTRETEN DER 2. PLANÄNDERUNG IST DIE  
BAU NVO 1990 UND DIE LBO 1993 ANZUWENDEN.

F				
E				
D				
C				
B	25.3.1992	<i>Kellmann</i>	LT. TA. SATZUNG	
A	25.1.1991	<i>Kellmann</i>	LT. BEHÖRDENANHÖRUNG	
INDEX	DATUM	NAMM	ÄNDERUNG	
AUFTRAGGEBER <b>GEMEINDE SINZHEIM</b>				
INGENIEURBÜRO <b>KING · WEBER UND PARTNER</b> 7500 KARLSRUHE 1, BUNSENSTR. 16, TEL. 07 21 / 81 30 28				
BAUGEBIET: <b>ZIEGELLOCH - OBERFELD</b>				
BEBAUUNGSPLAN - ZÄNDERUNG -				
ZEICHNUNGS-NR.:				
PROJEKT-NR.	60542808			
BEARB.	<i>Metzner</i>			
GFZ	<i>ke</i>			
DATUM	02.12.1992			
M	1:1000			
INDEX				