

AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 2 Abs. 1 BauGB
Durch Beschluß des Gemeinderates
vom 08.06.1993

Sinzheim, 21.06.1993
Metzner
Metzner, Bürgermeister

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG -
BÜRGERBETEILIGUNG
nach § 3 Abs. 1 und 2 BauGB
Bürgeranhörung am 07.09.1992

Öffentliche Bekanntmachung
am 07.08.1992 durch Nachrichten-Blatt
Öffentliche Auslegung
vom 17.08.1992 bis 17.09.1992
Sinzheim, 21.06.1992
Metzner
Metzner, Bürgermeister

BESCHLUSS ALS SATZUNG
nach § 10 BauGB i.V.m. § 4 GO
am 02.12.1992

Sinzheim, 21.06.1993
Metzner
Metzner, Bürgermeister

GENEHMIGUNG DES LANDRATSAMTES -
REGIERUNGSPRÄSIDIUMS
nach § 11 BauGB - i.V.m. § 2 Ziffer 1
Der 2. Durchführungs-VO der
Landesregierung

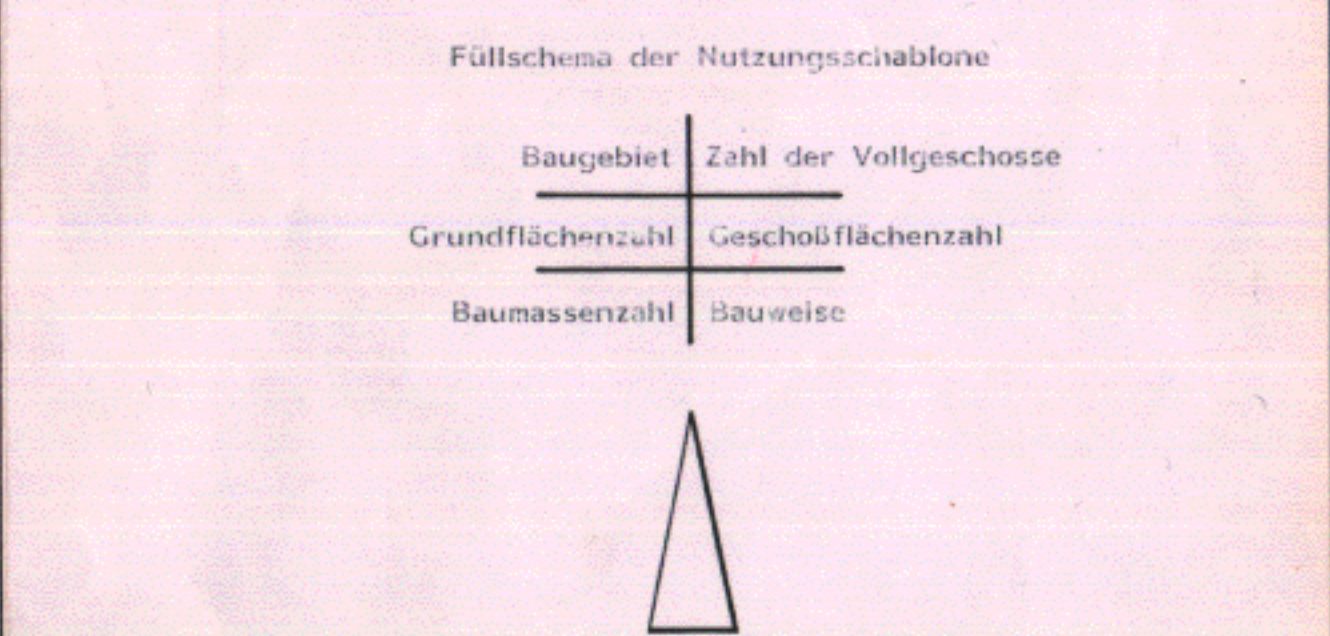
Keine Beanstandungen
gemäß § 11 (3) BauGB
Rastatt, den
Kellmann
Kellmann

INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES
nach § 12 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am 06.08.1993 durch Nachrichten-Blatt
Öffentliche Auslegung
vom 06.08.1993 bis auf Dauer

Sinzheim, 10.08.1993
Metzner
Metzner, Bürgermeister

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Geplante Bebauung, 2 Vollgeschosse, DNg. 18 - 32°, oder 1 Vollgesch. zuzüglich anrechenbares, ausgebautes Untergesch. DNg. 18 - 32°, oder 1 Vollgesch. zuzüglich anrechenbares, ausgebautes Dachgesch. Steildach mind. 48° Neigung, oder 1, 2 geschossige Bauweise, DNg. 30 - 85°.
 - Geplante Bebauung, 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze DNg. wie oben, bei 1-geschossiger Ausführung DNg. 18 - 32°.
 - Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
 - Reines Wohngebiet gem. § 3 BauNVO
 - Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 - Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
 - Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
 - Gesch.flächenzahl
 - Grundflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 - Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
 - Offene Bauweise **a** abweichende Bauweise
 - Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Straßenverkehrsfläche **F** Fahrbahn **G** Gehweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsberuhigte Zone
 - Fläche für Versorgungsanlagen (Trafostation)
 - Tankstelle
 - Öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen mit Pflanzgebot (Bäume)
 - Private Grünfläche mit Pflanzgebot für Baum- und Strauchgruppen (Immissionschutz)
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtfelder)
 - Stützmauern nach § 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB (von der Gemeinde errichtet)
 - Stützmauern (vom Anlieger errichtet)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Baugebietes
 - Maßnahmen zur Schulwegsicherung

ZUM ANTRAG
VOM
1. FERTIGUNG
ANLAGE 3



MIT INKRAFTTRETEN DER 2. PLANÄNDERUNG IST DIE
BAU NVO 1990 UND DIE LBO 1993 ANZUWENDEN.

F			
E			
D			
C			
B	25.3.1992	Kellmann	LT. TA. SATZUNG
A	25.1.1991	Kellmann	LT. BEHÖRDENANHÖRUNG
INDEX	DATEUM	NAMM	ÄNDERUNG
AUFTRAGGEBER GEMEINDE SINZHEIM			
INGENIEURBÜRO KING · WEBER UND PARTNER 7500 KARLSRUHE 1, BUNSENSTR. 16, TEL. 07 21 / 81 30 28			
BAUGEBIET: ZIEGELLOCH - OBERFELD BEBAUUNGSPLAN - ZÄNDERUNG-			PROJEKT-NR. 60542808
ZEICHNUNGS-NR.:			BEARB. GW DATUM 02.12.1992 M 1:1000 INDEX