

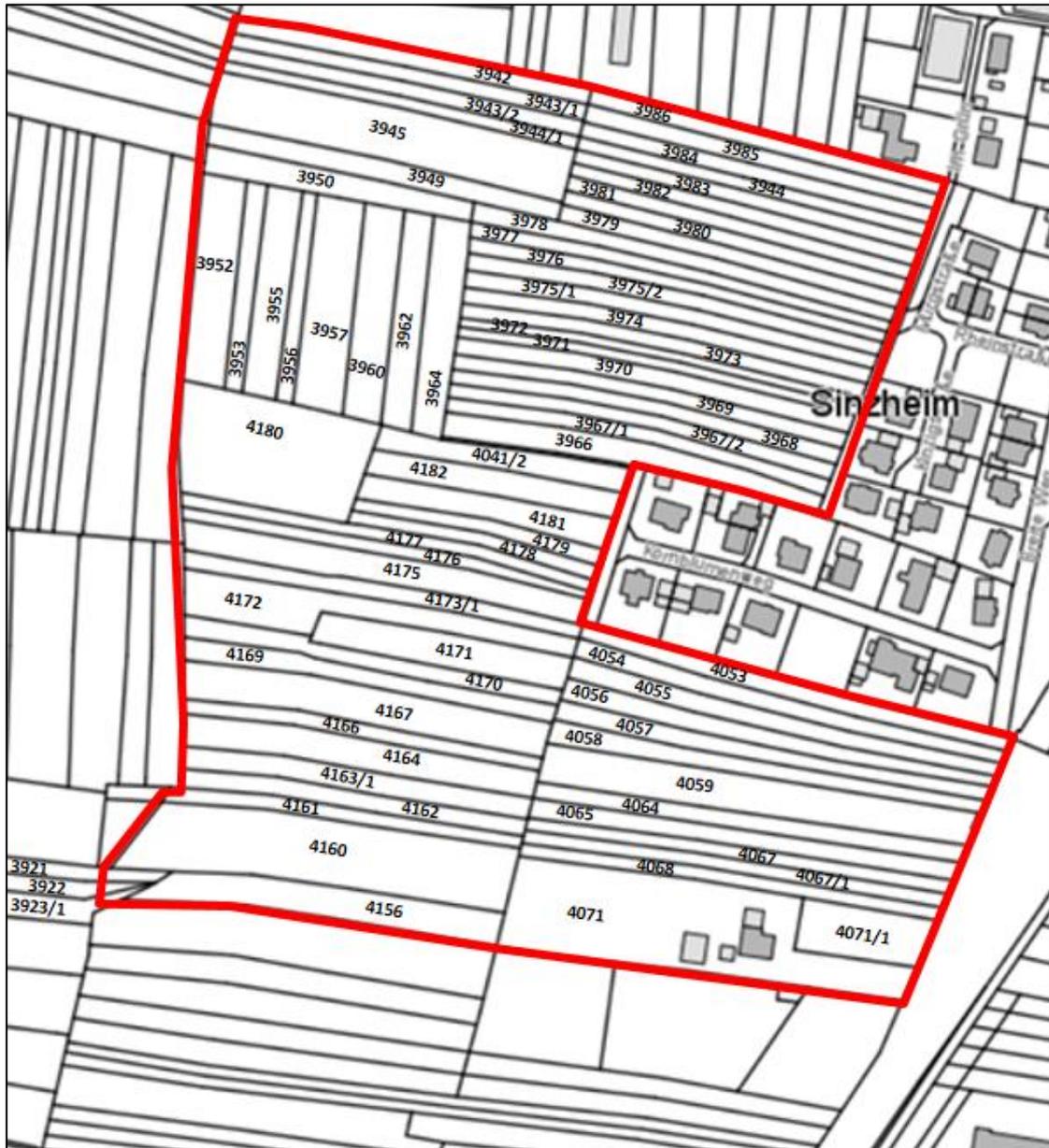
## Anlage zur Satzung Besonderes Vorkaufsrecht

### Zu 1:

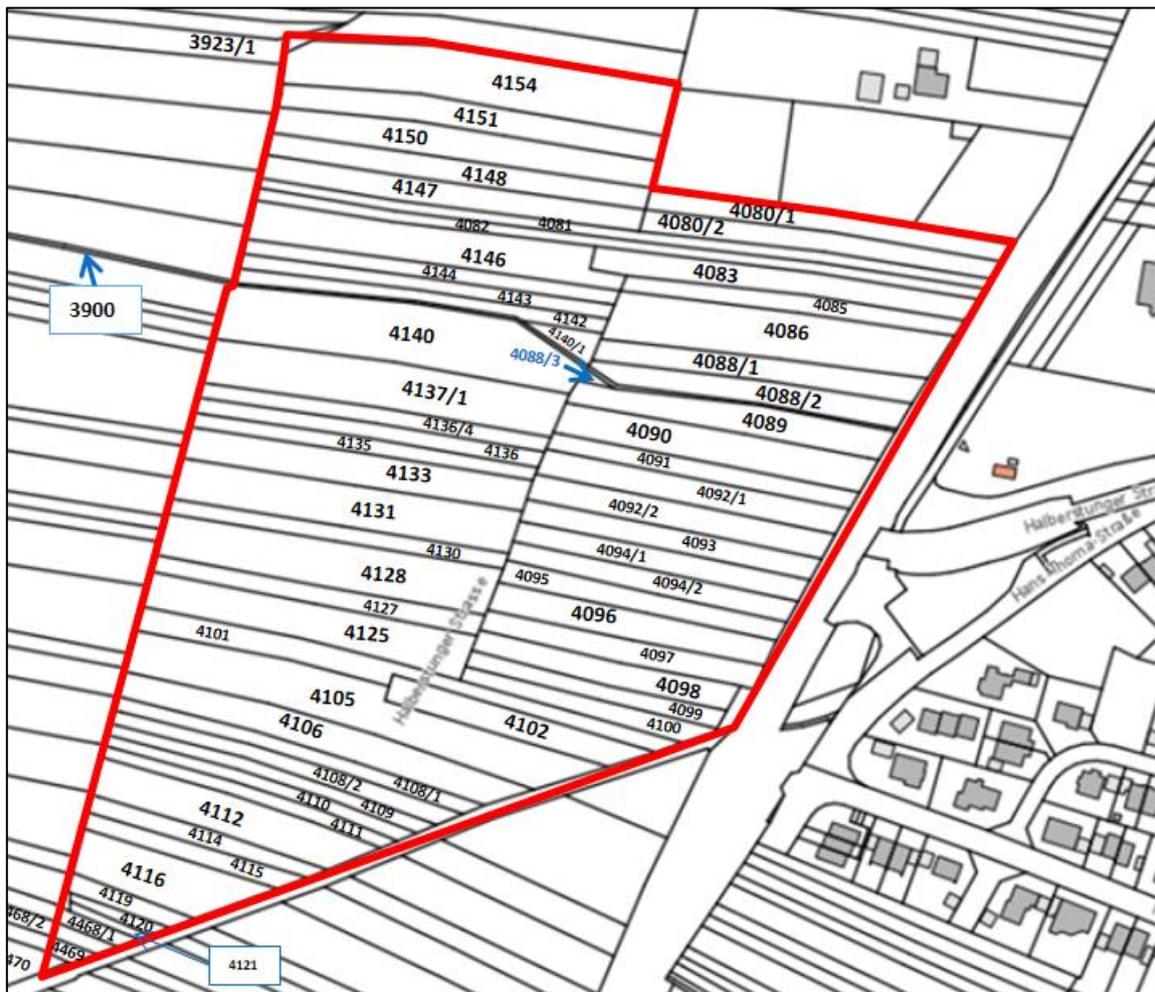
**Bedarfsgerechte Erschließung von den im Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Sinzheim/Hügelsheim ausgewiesenen Bauflächen (Bauerwartungsland) und der nach der Gemeindeentwicklung zu erwartenden Bauflächen**

---

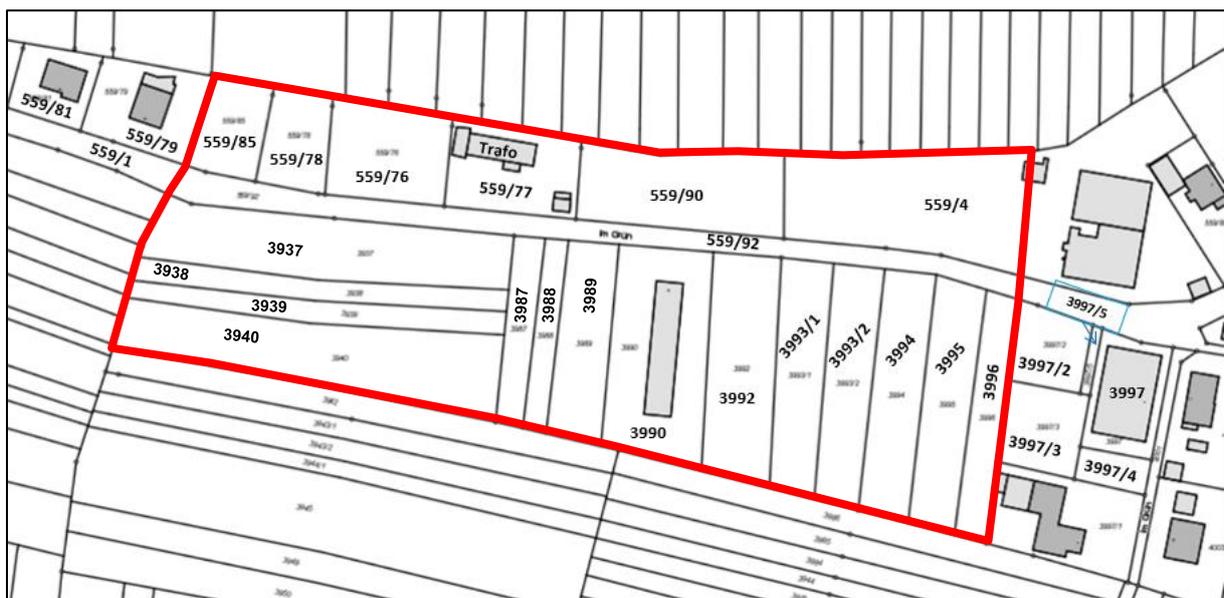
Baufläche „Am Breite Weg“ – Bauerwartungsland u. zu erwartendes Bauerwartungsland (Hauptort)



Zu erwartendes Bauerwartungsland „Breite Weg“ (Hauptort)



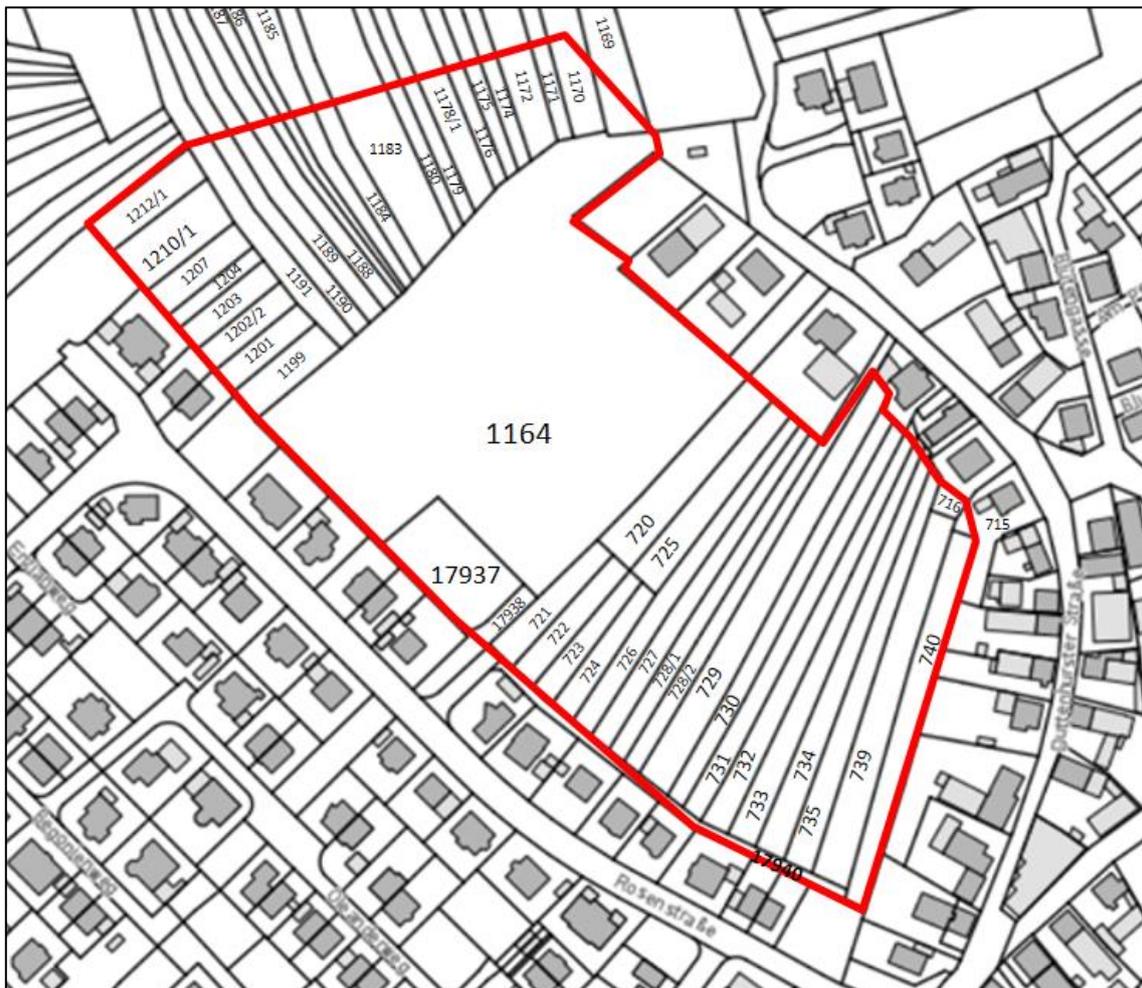
Baufläche „Im Grün“ (Hauptort)



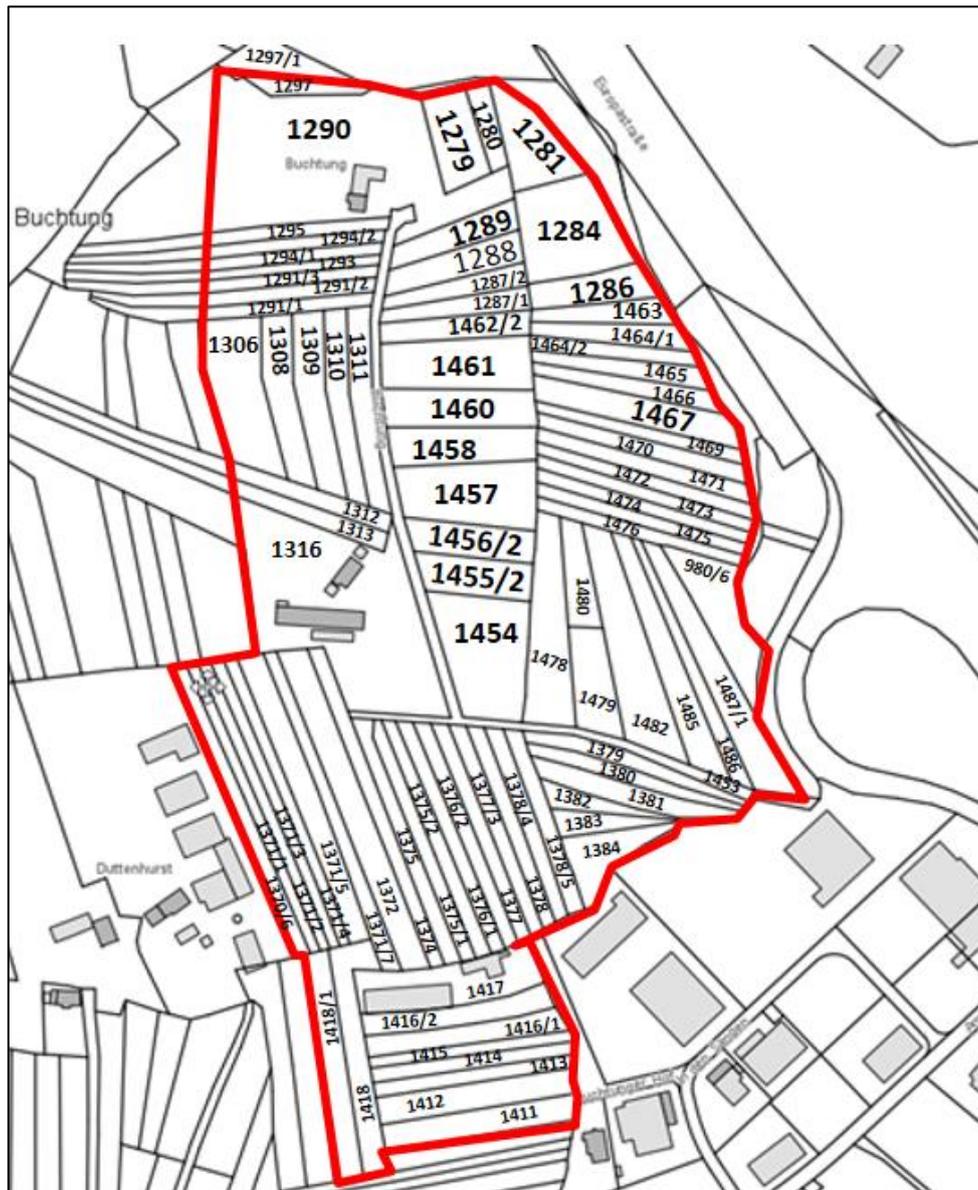
Öffentliche Bedarfsfläche „Im Südlichen Niederfeld – Teilbereich B (Hauptort)“



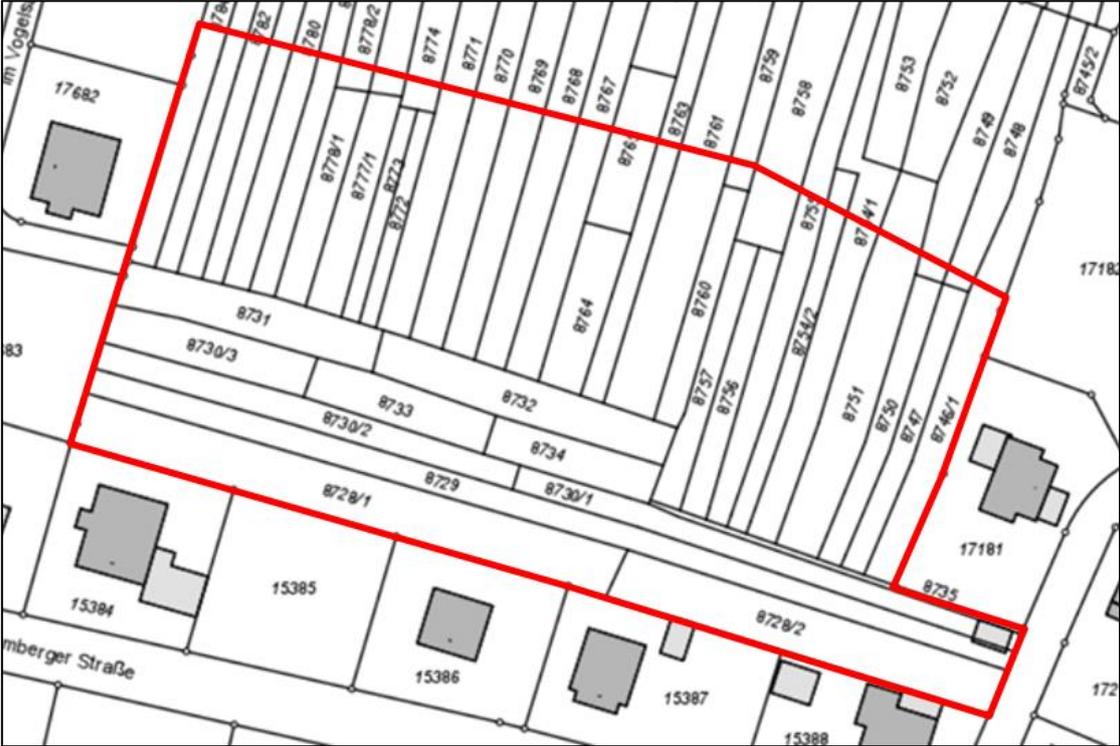
Baufläche „Hinter den Zäunen“, IV. BA (Ortsteil Kartung)



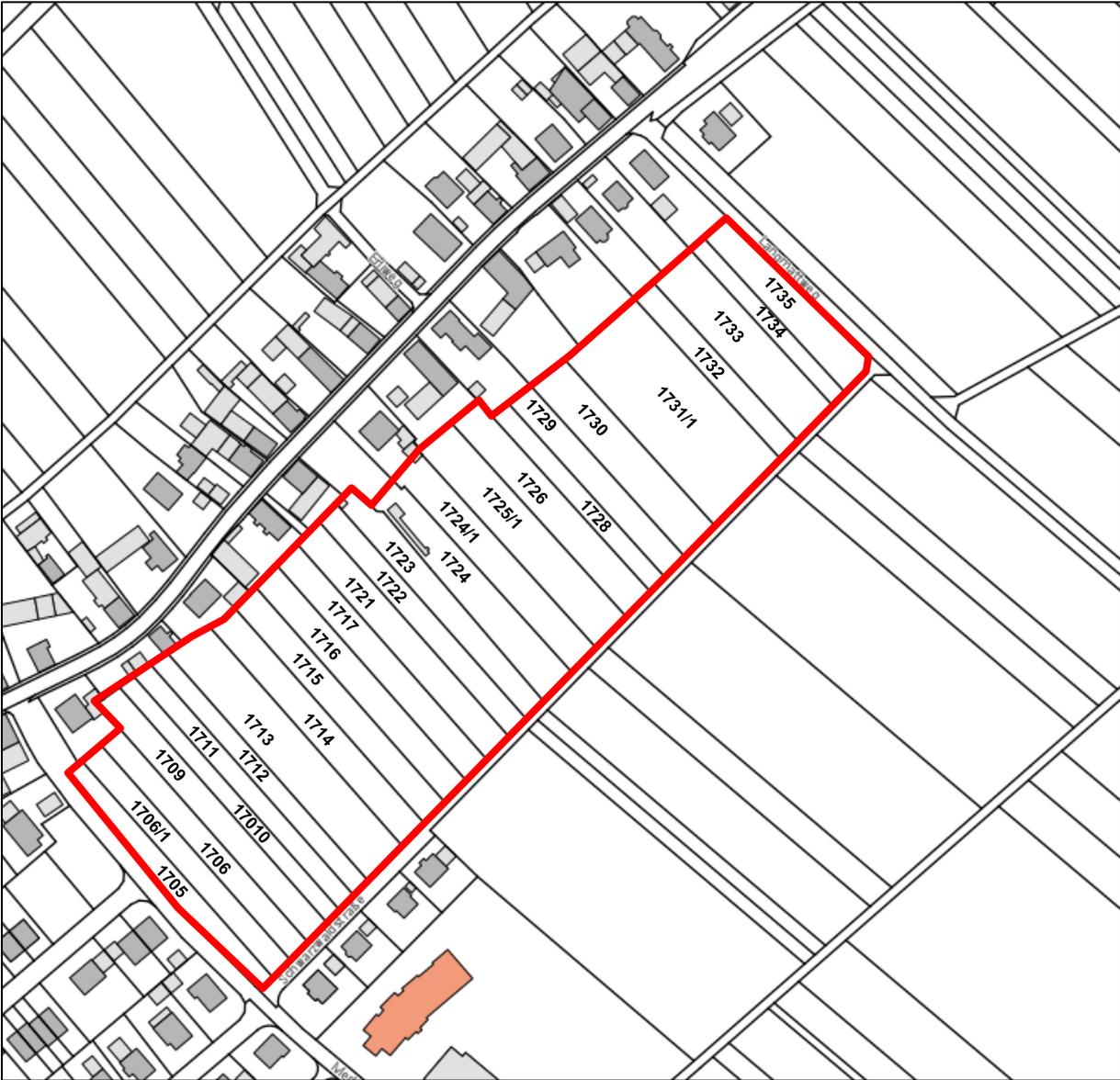
Gewerbegebiet „Am Markbach“ – zu erwartendes Bauerwartungsland  
(Ortsteil Kartung)



Baufläche „Im Vogelsang“ (Ortsteil Vormberg)



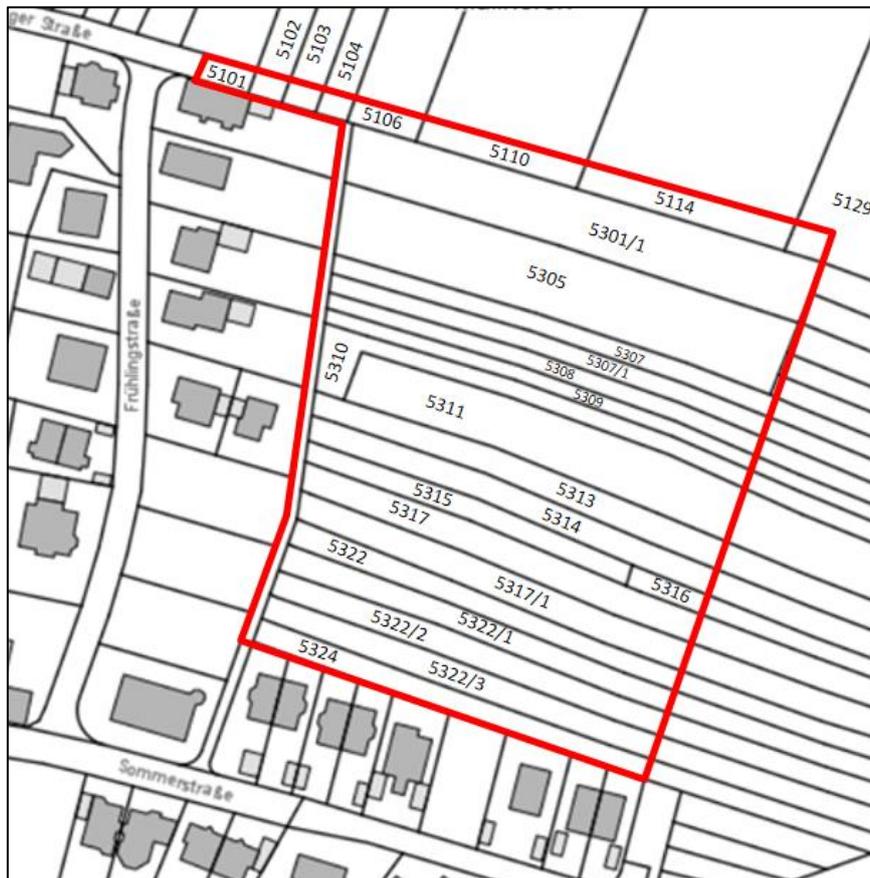
Baufläche „Dorfacker“ – Bauerwartungsland + zu erwartendes Bauerwartungsland  
(Ortsteil Leiberstung)



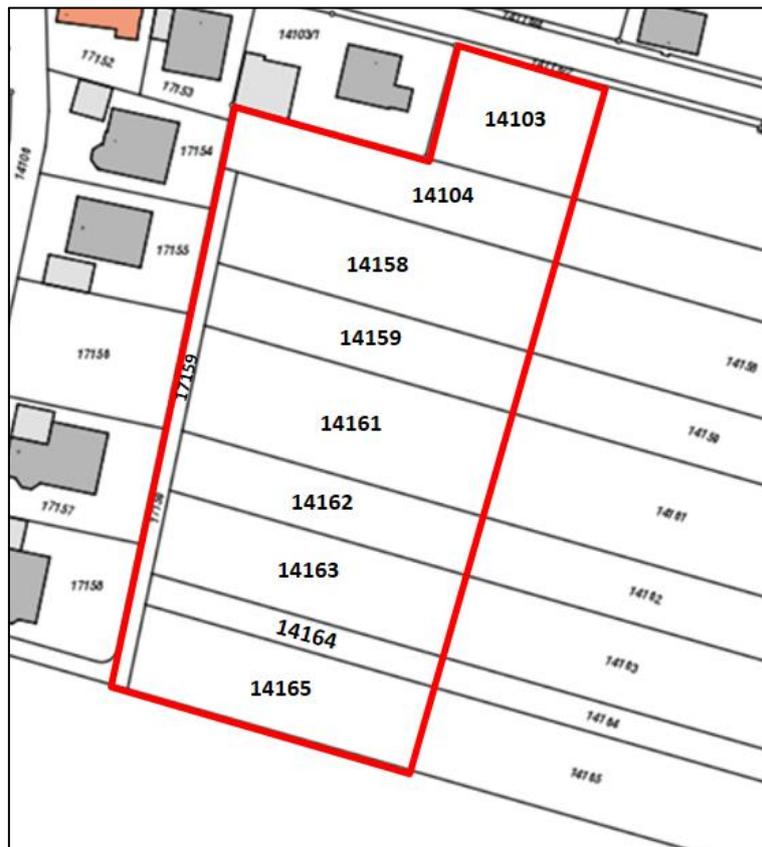
Baufläche „Halberstunger Feld“ (Ortsteil Halberstung)



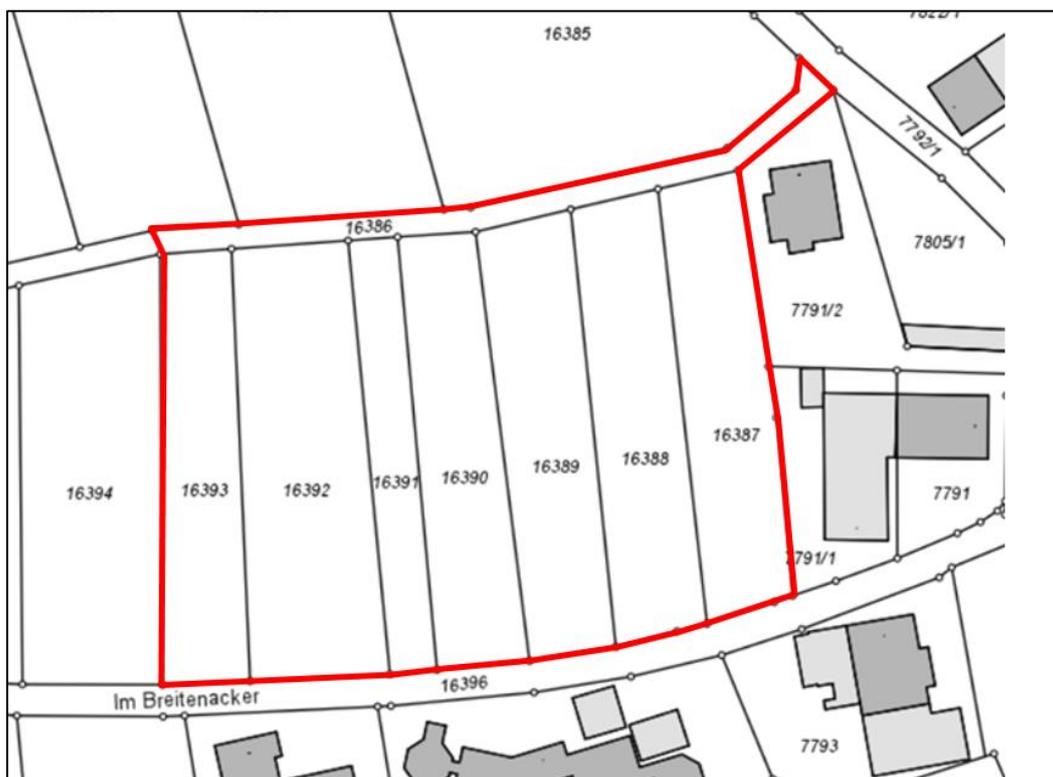
Baufläche „In der Bühnd“ (Ortsteil Müllhofen)



Baufläche „Im Bruchacker“ (Ortsteil Schiftung)

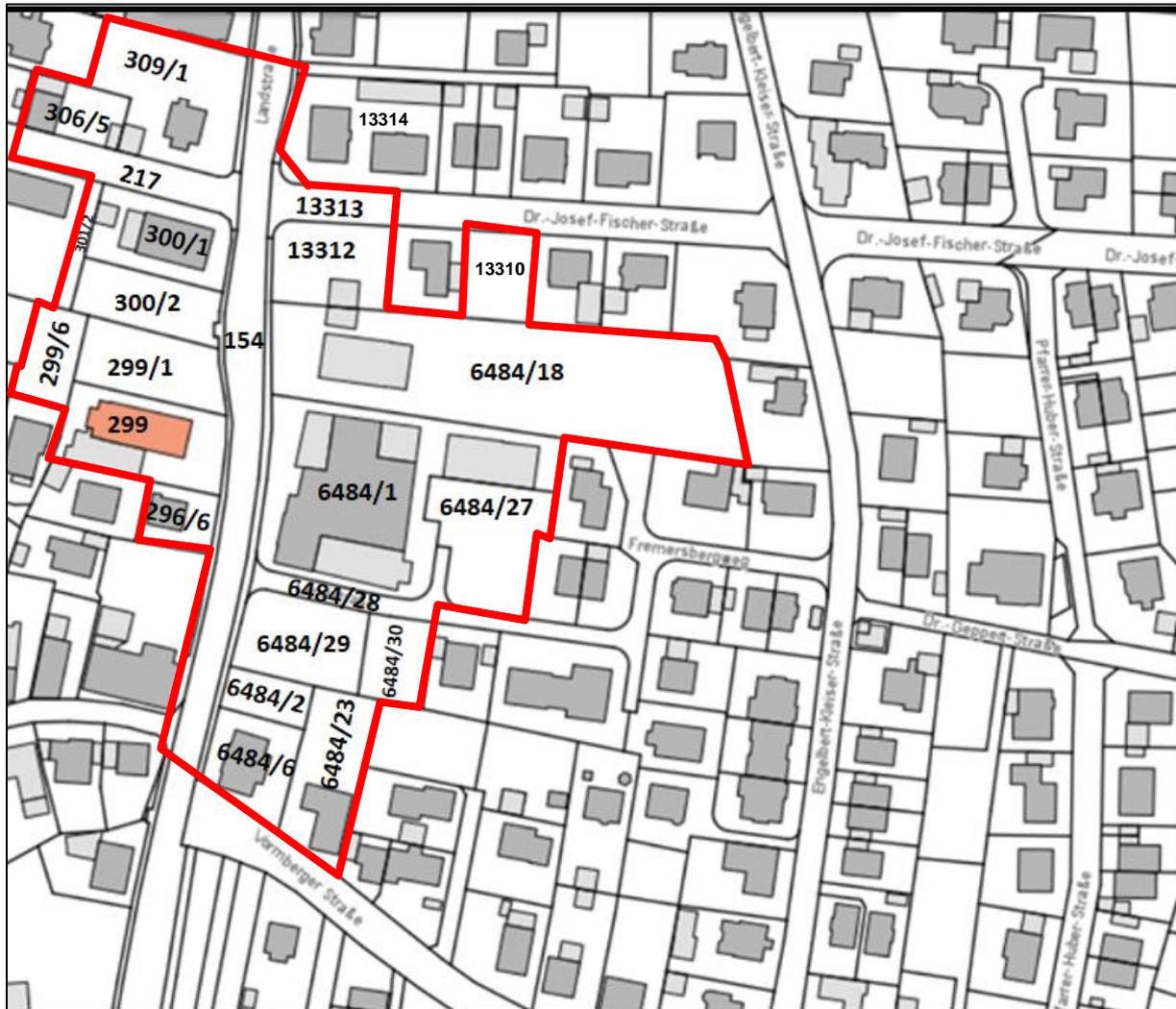


Baufläche „Im Breitenacker“ (Ortsteil Ebenung)

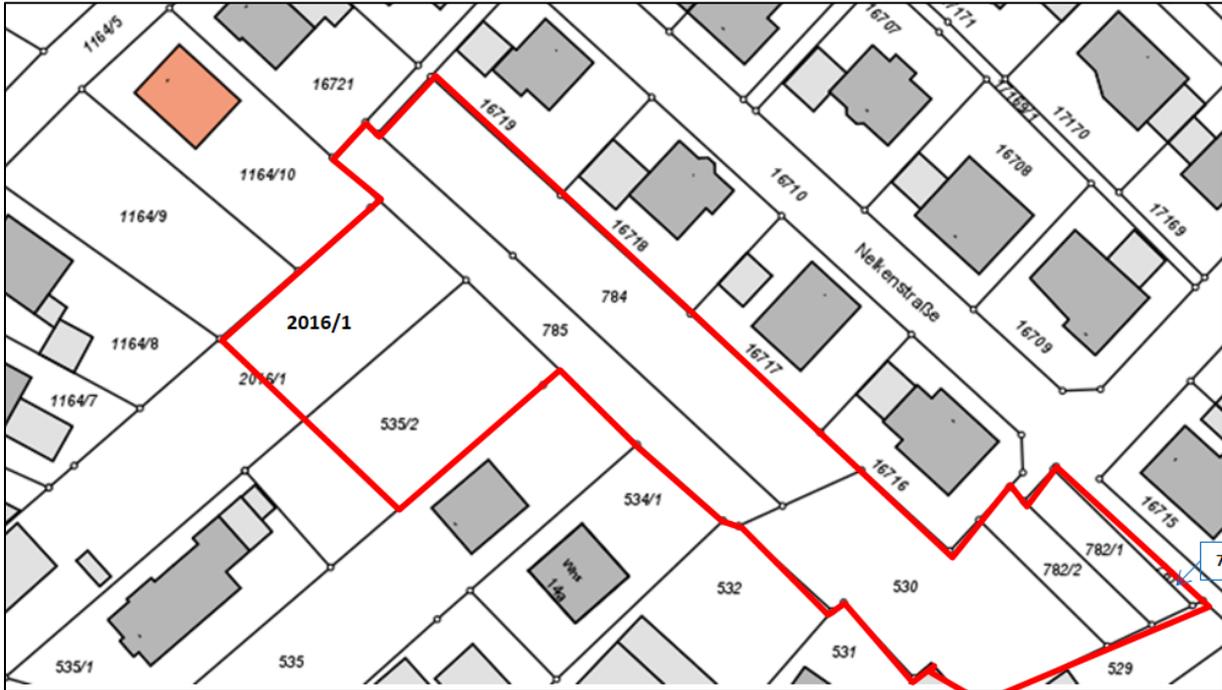


**Zu 2:**  
**Schließung von Baulücken (Nachverdichtung) und Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im unüberplanten Innenortsbereich**

Neue Ortsmitte Sinzheim, Landstraße (Hauptort)

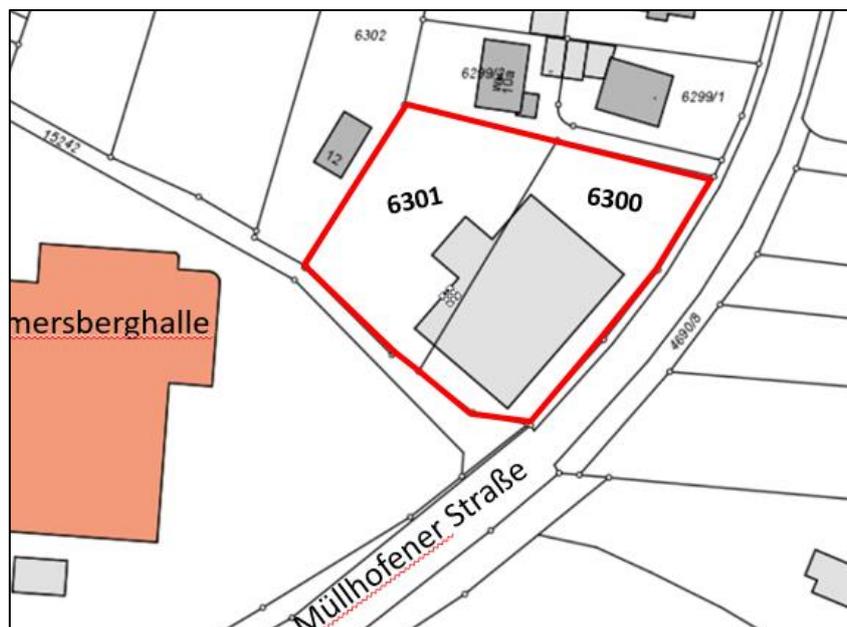


Baulücke „Im Sommerhau“ (Ortsteil Kartung

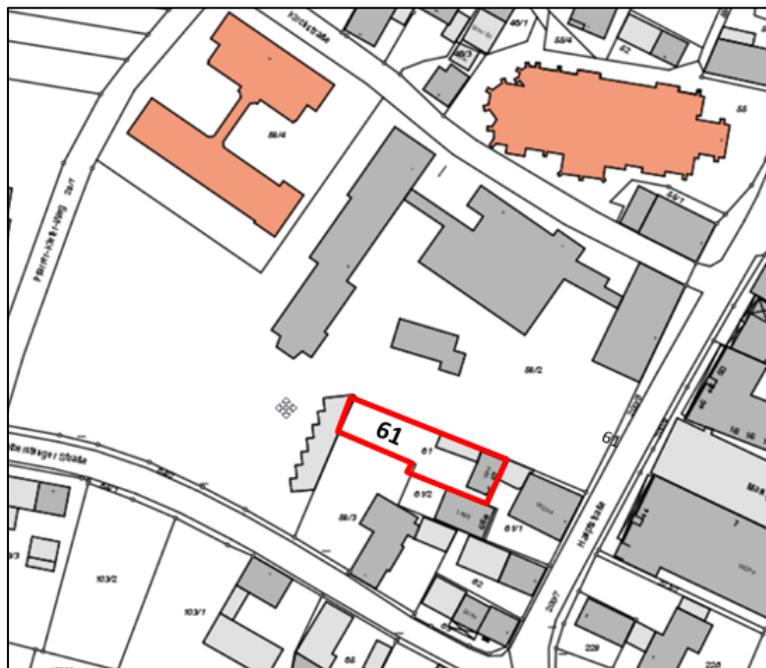


**Zu 3:**  
**Zeitgemäße und bedarfsgerechte Weiterentwicklung öffentlicher Einrichtungen**

Erweiterung Bildungszentrum



## Arrondierung Gelände St. Vinzenz (Hauptort)



## Erweiterung Sportzentrum westlich (Hauptort)



Erweiterung Sportzentrum südlich (Hauptort)



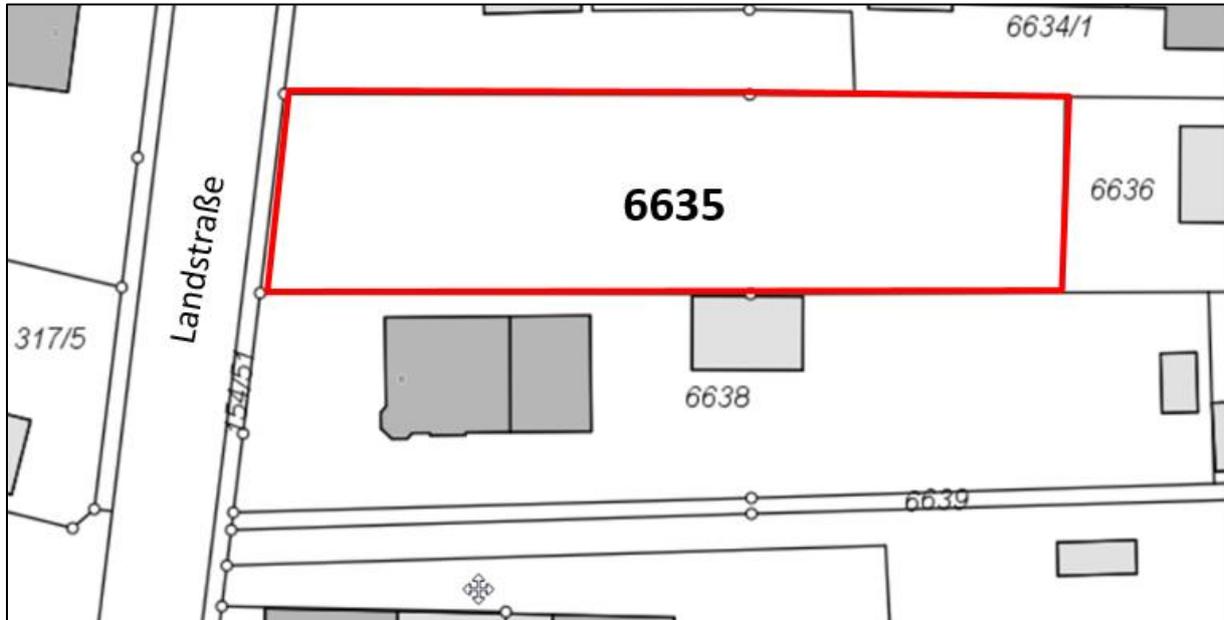
Kindergarten Winden – Erweiterung und Außenspielfläche und des Parkplatzes



**Zu 4:**

**Bereitstellung von Baugrundstücken zur Schaffung von Einzelhandelsflächen für die Sicherstellung der örtlichen Nahversorgung**

Mischgebietsfläche Grundstück Landstraße (Hauptort)



Bebauung Marktplatz (Hauptort)

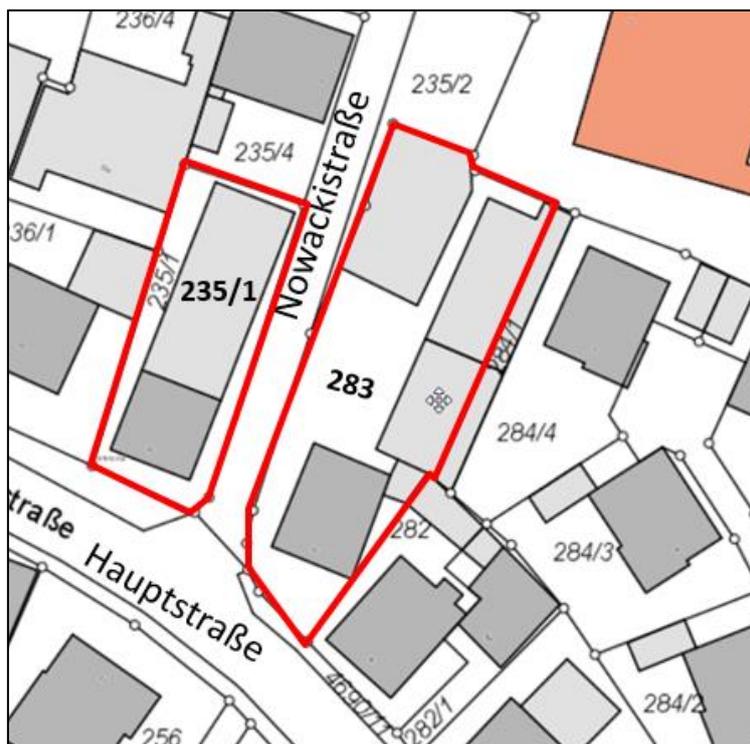


**Zu 5:**  
**Bereitstellung ausreichender Verkehrsflächen für eine geordnete Erschließung**

Ausbau Kreuzungsbereich Dr. Wolman-Straße / Industriestraße



Ausbau Kreuzungsbereich Haupt- / Nowackistraße



Litzlunger Straße (Sicherung der Zufahrt)



Ausbau Reckackerweg (einschl. Einmündung Windener Weg)

